

PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
JUDEȚUL BUZĂU
Nr. 13.272/27.12.2017*

ANUNT TRANSPARENTA DECIZIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Comunei Merei supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Merei, județul Buzău, a unui drum sătesc, în suprafață de 166 mp, situat în intravilanul satului Sărata Monteoru, Cvartal 15, Parcela 463**

Documentul poate fi consultat pe site-ul propriu al instituției, la adresa www.primariamerei.ro, secțiunea "Avizier".

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, se pot depune în scris la sediul Primăriei comunei Merei, până la data de **13.01.2018**.

Merei,
27.12.2017



Prezentul anunț s-a afișat la sediul Primăriei Merei azi 27.12.2017.

H O T Ȃ R Ȃ R E A

privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Merei, județul Buzău, a unui drum sătesc, în suprafață de 166 mp, situat în intravilanul satului Sărata Monteoru, Cvartal 15, Parcela 463

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,
Având în vedere:

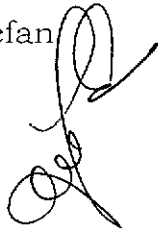
- expunerea de motive a Primarului comunei Merei înregistrată la nr. 13.220/22.12.2017;
 - raportul înregistrat la nr 11.985/16.11.2017 întocmit de compartimentul de urbanism;
 - raportul de evaluare terenuri întocmit de catre Expert evaluator proprietăți imobiliare, membru ANEVAR –UNEVAR, ing. Marin Petrică ;
 - planul de amplasament delimitare imobil Cvartal 15, Parcela 463, întocmit de persoană fizică autorizată S.C TEHNO CAD ACTIV SRL;
 - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - Circulara Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.96475/30.10.2015;
 - Circulara comună a Consiliului Județean Buzău și Instituției Prefectului – Județul Buzău nr.11538/19314/07.09.2016;
 - adresele Instituției Prefectului – județul Buzău nr. 4856/11.07.2012 și nr.20.522/10.11.2015, înregistrată la Primăria comunei Merei cu nr.11.774/13.11.2015 ;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
 - Anexa nr .45 din Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8 , alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 3 alin.(4), art.21 și art.22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 36, alin. (6), lit. "a", pct. 13 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,
- În temeiul art. 45, alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară apartenența la domeniul public al comunei Merei a unui drum sătesc, în suprafață de 166 mp, situat în intravilanul satului Sărata Monteoru, Cvartal 15, Parcela 463 , având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul comunei Merei va comunica prezenta hotarare Oficioului de Cadastru și publicitate imobiliară, Instituției Prefectului – județul Buzău, Primarului comunei Merei, serviciului buget-finanțe și compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

Inițiator,
PRIMAR,
Ec. Chircă Ștefan



Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Grigoriu Paula



ANEXĂ LA Hotărârea Consiliului Local Merei nr. ___/2017

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar lei	Situația Juridică Actuală Denumire proprietate și alte acte doveditoare
	1.3.7	Drum sătesc	S= 166 mp Îmbrăcăminte: pământ N-Murgoci Pandele + Comisia locala de fond funciar E-Pârâu Sărata S-def. Dumitrașcu Ion V-Dc 47 Origine : Dc 47 Destinație : Pârâu Sărata	2017	4200	HCL___/ 2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR

Nr. B. 220 / 22.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Merei, județul Buzău, a unui drum sătesc, în suprafață de 166 mp, situat în intravilanul satului Sărata Monteoru, Cvartal 15, Parcela 463

Stimați consilieri!

În aplicarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale modifică și completează Inventarul domeniului public prin hotărâre.

Pentru completarea acestui inventar este necesară întocmirea cărții funciare, pe baza unei hotărâri de atestare la domeniul public, a acestui teren ce are categoria de folosință „curți construcții”. Acest teren va fi utilizat în scopul creării posibilității de acces la locuințele din zonă.

Menționez că terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele menționate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care vă rog să-l supuneți aprobării în forma prezentată.

PRIMAR,

Chircă Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMĂRIA

Compartimentul urbanism și
amenajarea teritoriului
NR/1985/16.11.2017

R A P O R T

de specialitate la proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul public al comunei Merei a unui drum sătesc în suprafață de 166 mp situat în intravilanul satului Sărata Monteoru ,Cv 15, P 463

Drumul sătesc în suprafață de 166 mp este amplasat în intravilanul sat Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău, Cv 15 P 463.

Acest drum a fost omis din inventarul domeniului public al comunei Merei .

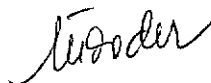
Necesitatea introducerii drumului sătesc în domeniul public al comunei Merei rezultă ca urmare a stabilirii accesului la proprietatea Leca Marin Teodose care a solicitat prin cererea nr. 6688/19.06.2017 introducerea în domeniul public a drumului menționat.

Având în vedere prevederile art.8 alin 1 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, în care se menționează „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află” și art.8 alin.2 din același act normativ în care se menționează clasificarea drumurilor de interes local, în conformitate cu prevederile art.36 alineat 2 lit.c din Legea 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare care prevede „Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei” ,prevederile art.3 alin.4 și art.1 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia care prevede”Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ teritoriale asupra bunurilor care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public”, supun aprobării Consiliului local Merei, completarea Inventarului domeniului public al comunei Merei cu drumul sătesc în suprafață de 166 mp situat în satul Sărata Monteoru , comuna Merei, județul Buzău, conform anexă.

Deoarece măsurătoarea terenului a fost realizată cu aparatul, numai după realizarea și aprobarea documentației de carte funciară se va constata dacă terenul menționat încalcă sau nu o proprietate privată, urmând să se corecteze corespunzător suprafața terenului .

Anexez schița topografică corectată a drumului, copie după Raportul de evaluare întocmit de PFA Marin Petrică, cererea nr. 6688/19.06.2017.

Întocmit,
Ref.sp. Toader Mihaela Stela



ANEXA LA HCL NR.

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de Inventar lei	Situația juridică Actuală Denumire act proprietat sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7	Drum sătesc	S=166 mp Îmbrăcăminte: pământ N-Murgoci Pandelescu Comisia locală fond funciar S-Def.Dumitrașcu Ion E-Pârâu Sărata V-Dc47 Origine:Dc47 Destinație: Pârâu Sărata	2017	4200	HCL nr. ____ / ____

Întocmit,
Ref.sp. Toader Mihaela Stela

Toader

Lucina
Podari 15

SECRET
UNBONED

PRIMĂRIA COMUNA MEREI

NR. 6688 DATA 9.06.2017

Cota, 2
Primărie

Comunei Merei - Jud. Buzău

Stimate domnule Primar,

Subiectul LECA MARIN TEODORE,
recedente de proprietar al terenului
situat în localitatea Sârata Munteasa,
com. Merei, talonul 47, număr
cadastrel 4155, situat la Biroul
de Cadastre și Publicitate Imobiliară
Buzău, încheiere nr. 57714, ml B2
din Cartea Funciara nr. 4191/Merei,

Vă rog respectuos să dispuneți
introducerea în domeniul public al
drumului de acces dintre drumul
47 și proprietatea mea, drum care
trece prin gardul proprietății Murjoi
și gardul proprietății Dumitroșe
(între aceste proprietăți) fiind
născut ale de acces a mea către
această proprietate; lățimea drumului
este de 3m.

Vă mulțumesc.

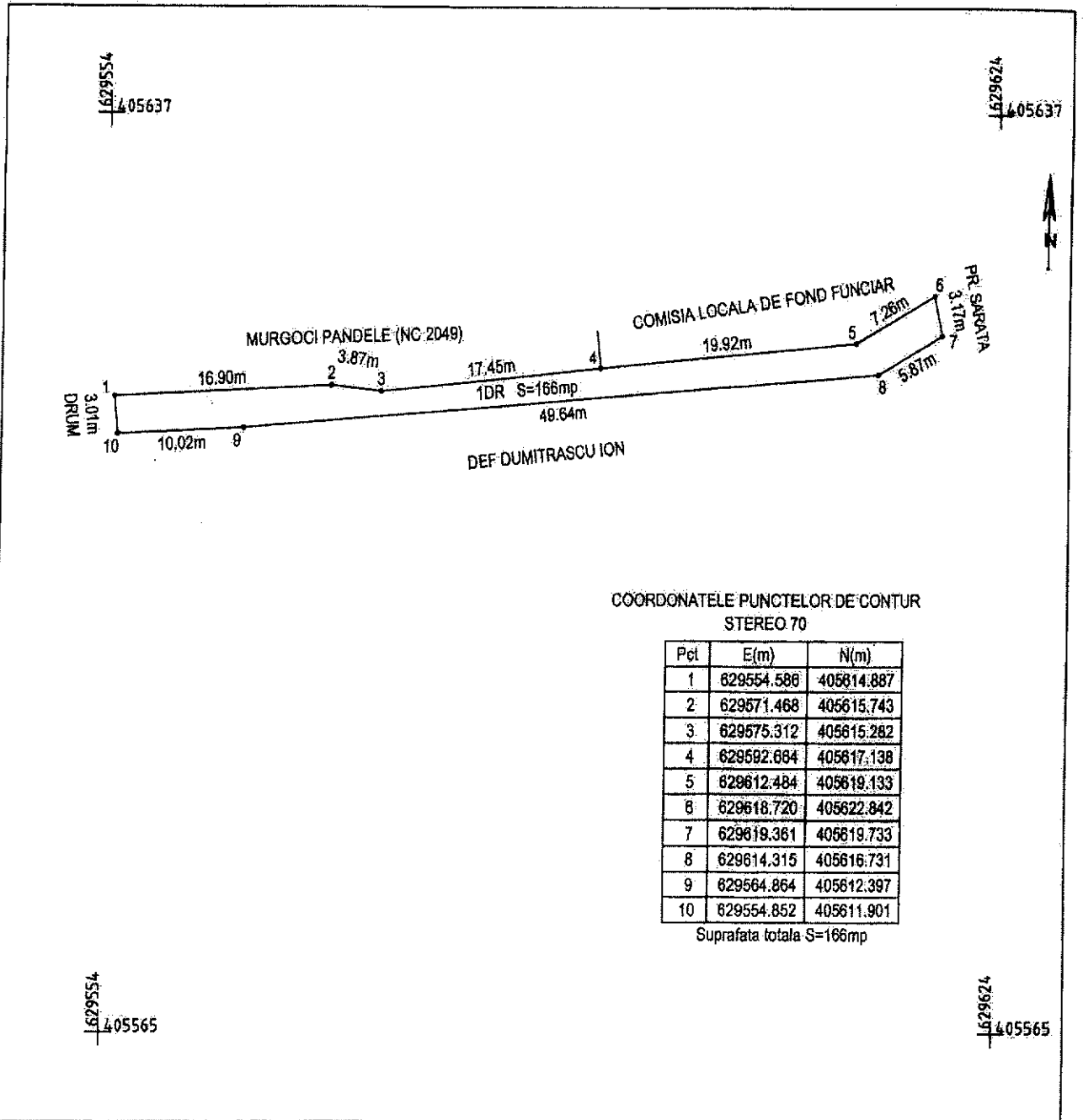
Leca Maria Teodora tel. 0722215963



19.06.2017

Pe verso saluta drumului

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:500
 Sat Sarata-Monteoru, Cv 15, P 463, com. Merei, jud. Buzau



CERTIFICAT DE AUTORIZARE SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU
 SC TEHNOCAD ACTIV S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr. 0940
 PETRU-DUMITRU
 CLASA III