

PRIMĂRIA COMUNEI MEREI

JUDEȚUL BUZĂU

Nr. 10.386 / 04.10.2017

ANUNT TRANSPARENTA DECIZIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Comunei Merei supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la domeniul public al Comunei Merei, județul Buzău, a unui teren curți construcții în suprafață de 47 mp, situat în satul Lipia, zona DJ 205A, Cvartal 31**

Documentul poate fi consultat pe site-ul propriu al instituției, la adresa www.primariamerei.ro, secțiunea "Avizier".

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, se pot depune în scris la sediul Primăriei comunei Merei, până la data de 15.10.2017.

Merei,
04.10.2017



Prezentul anunț s-a afișat la sediul Primăriei Merei azi 04.10.2017.

HOTĂRÂREA

**privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Merei,
judetul Buzau, a unui teren curți construcții în suprafață de 47 mp, situat în satul Lipia,
zona DJ 205A, Cvartal 31**

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei, înregistrată la nr. 10.316/04.10.2017;
- raportul compartimentului de urbanism, înregistrat la nr 10.317/04.10.2017;
- adresa nr. 12235/13.09.2017 a Consiliului Județean Buzău, înregistrată la Primăria Comunei Merei sub nr. 9622/13.09.2017;
- raportul de evaluare terenuri întocmit de catre Expert evaluator proprietăți imobiliare, membru ANEVAR –UNEVAR, ing. Marin Petrică ;
- planul de amplasament delimitare imobil situate în intravilan Lipia, Cvartal 31, întocmit de persoană fizică autorizată Stelea Mihai ;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Circulara Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.96475/30.10.2015;
- Circulara comună a Consiliului Județean Buzău și Instituției Prefectului – Județul Buzău nr.11538/19314/07.09.2016;
- adresele Instituției Prefectului – județul Buzău nr. 4856/11.07.2012 și nr.20.522/10.11.2015, înregistrată la Primăria comunei Merei cu nr.11.774/13.11.2015 ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Anexa nr .45 din Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin.(4), art.21 și art.22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

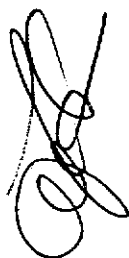
În temeiul art. 45, alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară apartenența la domeniul public al comunei Merei a unui teren curți construcții, în suprafață de 47 mp, situat în satul Lipia, zona DJ 205A, Cvartal 31, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul comunei Merei va comunica prezenta hotarare Oficiului de Cadastru și publicitate imobiliară, Instituției Prefectului – județul Buzău, Primarului comunei Merei, serviciului buget-finanțe și compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

**Inițiator,
PRIMAR,
Ec. Chircă Ștefan**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Grigoriu Paula**



Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar lei	Situția Juridică Actuală Denumire proprietate și alte acte doveditoare
	1.6.2	Teren Curți construcții	S= 47 mp Teren pământ N-Dj205A E-Drum sătesc- Drum județean 205 A S-drum sătesc- nr.cadastral23257 V-nr.cadastral 23257	2017	1078	HCL___/2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR
Nr. 10316/04.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Merei, județul Buzău, a unui teren curți construcții în suprafață de 47 mp, situat în satul Lipia, zona DJ 205A, Cvartal 31

Stimați consilieri!

În aplicarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale modifică și completează Inventarul domeniului public prin hotărâre.

Pentru completarea acestui inventar este necesară întocmirea cărții funciare, pe baza unei hotărâri de atestare la domeniul public, a acestui teren ce are categoria de folosință „curți construcții”. Acest teren va fi utilizat în scopul amplasării unui container de colectare a gunoiului selectiv, pentru o parte din locuitorii satului Lipia.

Menționez că terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele menționate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care vă rog să-l supuneți aprobării în forma prezentată.

PRIMAR,

Chircă Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMĂRIA

Compartimentul urbanism și
amenajarea teritoriului

NR. 10.317/05.10.2017

R A P O R T

de specialitate la proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul public al comunei Merei a unui teren în suprafață de 47 mp situat în satul Lipia ,zona Dj 205A, Cv.31

Terenul în suprafață de 47 mp un teren amplasat într-o zonă locuită între Ds1 și Dj 205A,CV 31 sat Lipia, comuna Merei, județul Buzău.

Acest teren a fost omis din inventarul domeniului public al comunei Merei .Necesitatea introducerii acestui teren în domeniul public al comunei Merei a rezultat ca urmare a vecinătății cu drumul județean fiind ca o extindere a drumului județean pentru amplasarea unei stații auto sau a oricărui obiectiv de utilitate publică.


În conformitate cu prevederile art.36 aliniat 2 lit.c din Legea 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare care prevede „Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei” ,prevederile art.1 din Legea 213/1998 care prevede”Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ teritoriale asupra bunurilor care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public”, adresa nr. 9622/13.09.2017 înaintată de Consiliul Județean Buzău ,prin care se specifică faptul că terenul identificat prin schița topografică realizată în coordonate de PFA Stelea Mihai nu se suprapune pe zona drumului județean Dj205A,supun aprobării Consiliului local Merei, completarea Inventarului domeniului public al comunei Merei cu terenul în suprafață de 47 mp situat în satul Lipia , zona Dj 205A ,Cv. 31, conform anexă.

Deoarece măsurătoarea terenului a fost realizată cu aparatul, numai după realizarea și aprobarea documentației de carte funciară se va constata dacă terenul menționat încalcă sau nu o proprietate privată,urmând să se corecteze corespunzător suprafața terenului .

Anexez schița terenului,copie după Raportul de evaluare întocmit de PFA Marin Petrică,adresa înaintată de Consiliul Județean Buzău înregistrată la Primăria Merei sub nr. 9622/13.09.2017.

Întocmit,

Ref.sp. Toader Mihaela Stela



ANEXĂ LA HCL nr. _____ / _____

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar lei	Situația Juridică Actuală Denumire proprietate și alte acte doveditoare
1.	1.6.2	Teren Curți construcții	S= 47 mp Teren pământ N-Dj205A E-Drum sătesc-Drum județean 205 A S-drum sătesc- nr.cadastral23257 V-nr.cadastral 23257	2017	1078	HCL___/2017

Întocmit,
Referent de specialitate
TOADER MIHAELA STELA