

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL MEREI
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91
TEL/FAX. 0238/509.159
e-mail: office@primariamerei.ro

HOTĂRÂREA NR. 56

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local Merei nr. 41/29.10.2010 privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei Merei

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei înregistrată la nr. 8842/08.08.2018;
- rapoartele compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrate la nr. 8.284/24.07.2018 și nr. 8.291/24.07.2018 ;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- cererea nr. 179/09.01.2018 a doamnei Ușurelu Maria;
- cererea nr. 2467/16.03.2018 a domnului Varvaroi Mircea;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de P.J.A SC TOPO FLOREA SRL;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de P.F.A Filip Nicolae;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr. 41/29.10.2010 privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei Merei ;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 121, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

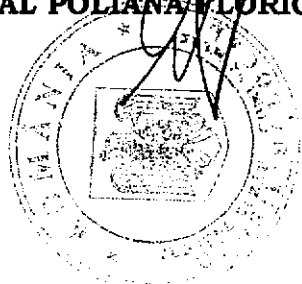
În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Pozițiile nr. 9 și nr.17 din Anexa la Hotărârea Consiliului local Merei nr.43 din 30.09.2011 privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei Merei se modifică și vor avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Satul	Numele și prenumele proprietarului care deține teren fără acte sau alte situații	Denumire imobil	Suprafața de teren - mp -	Vecinii	Observații
9	Sărata Monteoru	Ușurelu Maria	Teren arabil	393	N – Nr. cad 1228 și nr. cad 1228 teren deținut fără acte S – Nr. cad 202 E – Comisia locala Merei V – Ușurelu Maria	Cererea nr. 3254/28.04.2011 și Cererea nr. 179/09.01.2018 Ușurelu Maria
17	Sărata Monteoru	Varvaroi Mircea	Teren arabil	265	N – Nr. cad 1300 S – Nr. cad 24875 E – 21170 V – Romsilva	Cererea nr. 3254/28.04.2011 și Cererea nr. 2467/16.03.2018 Varvaroi Mircea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARTAL POLIANA FLORICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
GRIGOROIU PAULA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merea în ședința din **data de 30.08.2018**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **14 voturi pentru**, **- abținere** și **- voturi împotriva**, din numărul total de **15 consilieri în funcție** și **14 consilieri prezenți la ședință**.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR
Nr. 8852 / 08.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local Merei nr. 41/29.10.2010 privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei Merei

Stimați consilieri!

În aplicarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 41/29.10.2010 au fost trecute imobile în domeniul privat al comunei Merei.

În urma planurilor de amplasament întocmite de persoane fizice autorizate s-a constatat că între suprafețele de teren de la pozițiile 9 și 17 din Anexa la Hotărârea nr. 41/2010 și cele din planurile de amplasament mai sus amintite sunt diferențe , în plus sau în minus, fapt pentru care se impune corectarea lor conform măsurărilor recente.

Având în vedere cele menționate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supun aprobării în forma prezentată.

PRIMAR,

Chircă Ștefan



ROMÂNIA



JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91
TEL/FAX. 0238/509.159
e-mail: office@primariamerei.ro
Compartiment urbanism și
amenajarea teritoriului
Nr. 8284/24.07.2018

R A P O R T

la proiect de hotărâre privind modificarea poz. 9 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 41/29.10.2010 privind trecerea unor imobile în domeniul privat al Comunei Merei

Având în vedere faptul că d-na Ușurelu Maria a solicitat prin cererea nr. 179/09.01.2018 modificarea art.1 din HCL nr. 48/30.08.2012 (prin care s-a aprobat vânzarea unui teren în suprafață de 381 mp d-nei Ușurelu Maria prin procedura dreptului de preemțiune) în sensul modificării suprafeței de teren de la 381 mp la 393 mp pentru a putea încheia la notar contractul de vânzare cumpărare al terenului respectiv cu Primăria Merei ,menționez următoarele:

În ridicarea topografică efectuată de TOPO FLOREA SRL suprafața de teren deținută fără acte de d-na Ușurelu Maria în satul Sărata Monteoru, T 51, P 1233 este de 393 mp ,categoria de folosință a terenului este arabil iar vecinătățile sunt date prin numere cadastrale deținute de actualii proprietari cu care se învecinează terenul în cauză.

În anexa la HCL nr. 41/29.10.2010 -poziția 9- suprafața de teren deținută de d-na Ușurelu Maria este 381 mp, terenul are categoria curți construcții iar vecinătățile au fost menționate în funcție de proprietarii existenți în anul 2010.

Diferența de suprafață rezultă din modul în care a fost făcută măsurătoarea terenului, măsurătoarea topografică fiind mult mai precisă față de măsurătoarea cu ruleta.

În consecință, în conformitate cu art.36 alin.2 litera c din Legea 215 /2001 a administrației publice locale ,supun aprobării Consiliului local Merei modificarea poziției 9 din anexa la HCL nr. 41/29.10.2010 conform anexei.

Anexez cererea nr. 179/09.01.2018, schița cadastrală întocmită de TOPO FLOREA SRL

Întocmit,
Ref. de specialitate Toader Mihaela Stela

Anexa la HCL nr. ____/____

Nr.crt.	Satul	Numele și prenumele proprietarului care deține teren fără acte sau alte situații	Denumire imobil	S teren mp	Vecini	Observații
1.	Sărata Monteoru	Ușurelu Maria	Teren Arabil	393	N-Nr. cad. 1228 Teren deținut fără acte nr. cadastral 1228 S-Nr.cadastral 202 E-Comisia locală Merein V-Ușurelu Maria	T 51 P 1233 S-au menționat vecinii în conformitate cu documentația de carte funciară

Întocmit,
Ref.sp. Toader Mihaela Stela

Toader

SECRETAR

Compartimentul Informații și
Relații - Raport de specialitate

[Signature]

PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
NR. 179 DATA 09.04.2018

[Signature] - Paul Popescu

Indrumata de catre Comisia de
inregistrare si evaluare a terenurilor agricole
proprietate de posesie a Comunei Mera
pentru terenul situat in comuna Mera
lot 127a, lot 127b, lot 127c, lot 127d, lot 127e
opriti in urma unui proiect de hotarare
in sedinta de consiliu local nr. 48/20.04.2018
cu privire la inregistrarea suprafetei de la
381 mp la 393 mp cu un punct de
extrem de cart. fuzionat pe care s-a anexat
un nou la puterea suprafetei terenului suprafata
opriti prin ~~act~~ nr. 179/2018

[Signature]

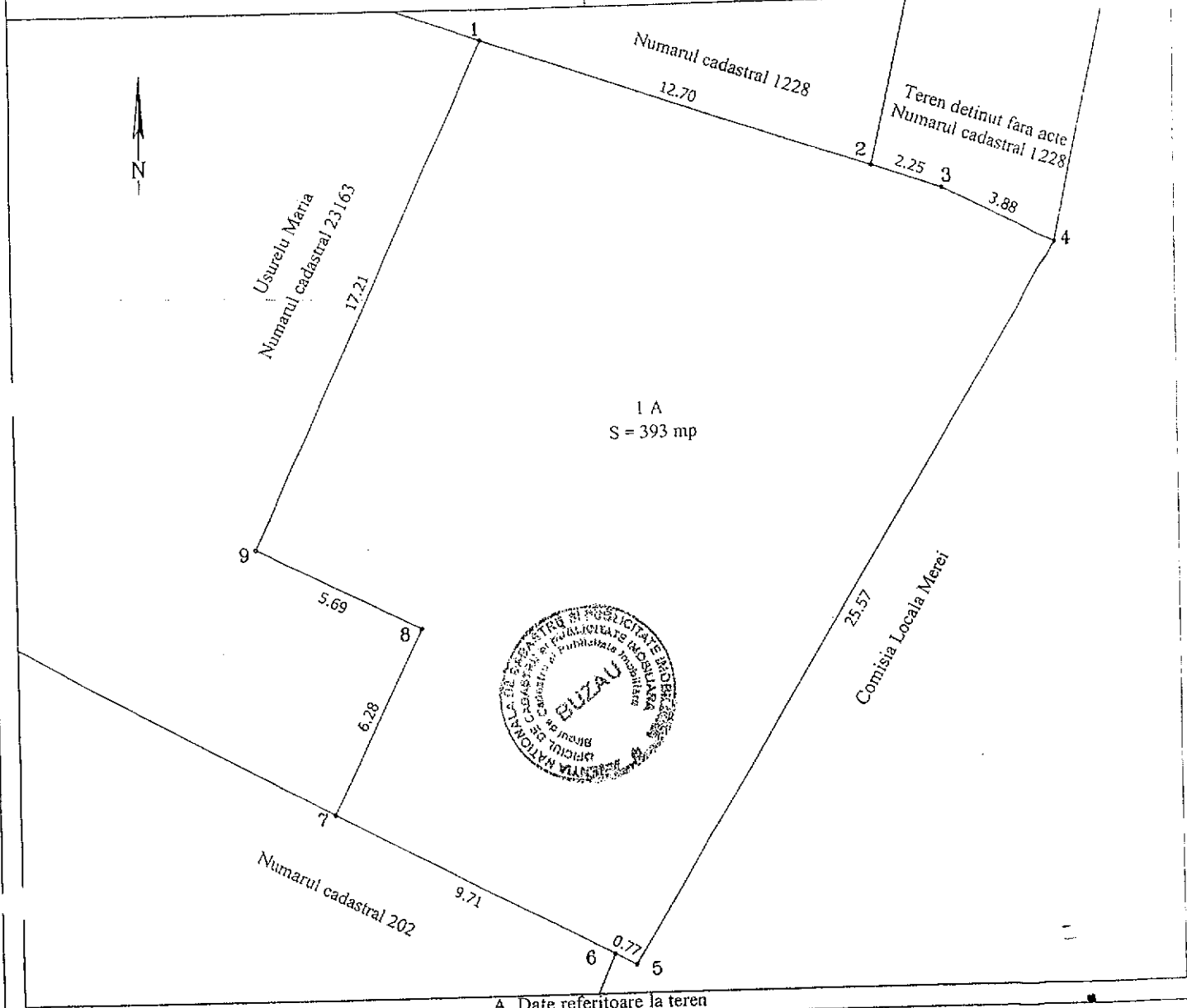
[Signature] - Paul Popescu of Com. Mera Mera

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25051	393 mp	Intravilan sat Sărata - Monteoru, Tarlaua 51, parcela 1233.

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	MEREI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	393	Imobilul este imprejmuit.
Total		393	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 393 mp
Suprafata din act = 381 mp

Executant : P.J.A: SC TOPO FLOREA SRL

Confirm exactarea masuratorilor la teren, corectia din teren, documentatului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-B-J Nr.: 0760/2015
 TOPO FLOREA S.R.L.
 Data: 05.04.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-B-E Nr.: 0029/2015
 FLOREA DUMITRU
 Semnatura si stampila

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

TRIDENTA MARIANA
 CONSILIER IAL
 Semnatura si paraf
 Data

ROMÂNIA



JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91
TEL/FAX. 0238/509.159
e-mail: office@primariamerei.ro
Compartiment urbanism și
amenajarea teritoriului
Nr. 8291/24.07.2018

R A P O R T

la proiect de hotărâre privind modificarea poz. 17 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 41/29.10.2010 privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei Merei

Având în vedere faptul că d-l Varvaroi Mircea a solicitat prin cererea nr. 2467/16.03.2018 modificarea suprafeței de teren deținută suplimentar de la 328 mp la 265 mp pentru a putea încheia la notar contractul de vânzare cumpărare al terenului respectiv cu Primăria Merei ,menționez următoarele:

În ridicarea topografică efectuată de P.F.A. Filip Nicolae suprafața de teren deținută fără acte de d-l Varvaroi Mircea în satul Sărata Monteoru, T 52, P 1235 este de 265 mp ,categoria de folosință a terenului este livadă iar vecinătățile sunt date prin numere cadastrale deținute de actualii proprietari cu care se învecinează terenul în cauză.

În anexa la HCL nr. 41/29.10.2010 -poziția 17- suprafața de teren deținută de d-l Varvaroi Mircea este 328 mp, terenul are categoria curți construcții iar vecinătățile au fost menționate în funcție de proprietarii existenți în anul 2010.

Diferența de suprafață rezultă din modul în care a fost făcută măsurătoarea terenului,măsurătoarea topografică fiind mult mai precisă față de măsurătoarea cu ruleta.

În consecință,în conformitate cu art.36 alin.2 litera c din Legea 215 /2001 a administrației publice locale ,supun aprobării Consiliului local Merei modificarea poziției 17 din anexa la HCL nr. 41/29.10.2010 conform anexei.

Anexez cererea nr. 2467/16.03.2018,schița cadastrală întocmită de PFA Filip Nicolae

Întocmit,
Ref. de specialitate Toader Mihaela Stela

Anexa la HCL nr. _____ / _____

Nr.cr	Satul	Numele și prenum proprietarului care deține teren fără acte sau alte situații	Denumire imobil	S teren mp	Vecini	Observații
1.	Sărata Monteoru	Varvaroi Mircea	Teren Arabil	265	N-Nr.cad 1300 S-Nr.cad.24875 E-Nr. cad.21170 V-ROMSILVA	T 52 P 1235 S-au menționat vecinii în conformitate cu ridicarea topografică

Întocmit,
Ref.sp. Toader Mihaela Stela



Secretar Urbunaru - Dana Iodler I,

PRIMARIA COMUNEI MEREI
NR. 2467 DATA 16.03.2011

A. Catre

Primăria Mării

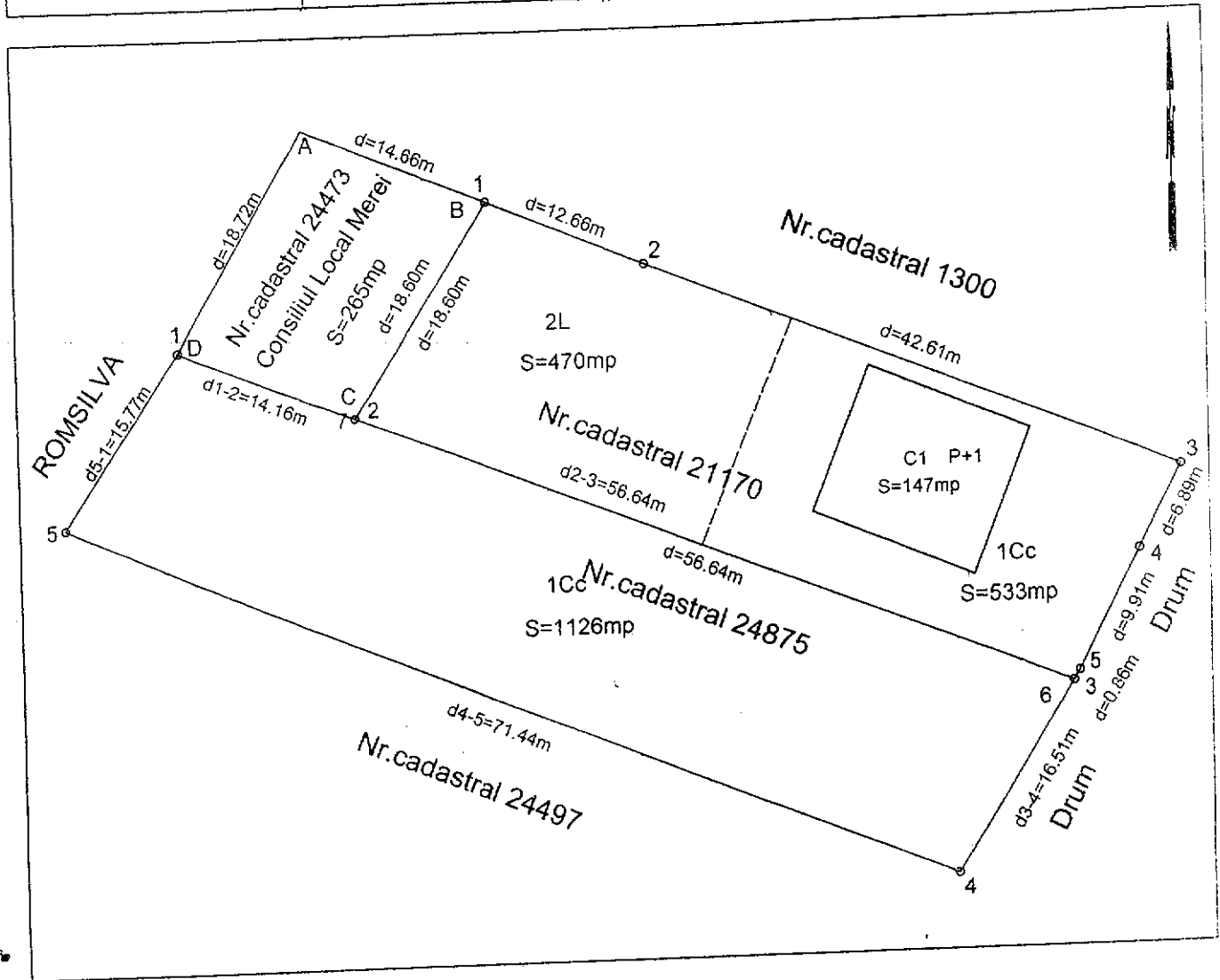
Anexat va' transmitem
documentatia intocmita de
dn ing Filip privind suprafetele
de teren din care rezultă ca
suprafata de trunchi a păs
să de 265 în loc de
328 m

Varvara Iodler
0730-544 044

Plan de situatie

Scara 1:500

		Adresa imobilului
		Com.Merei,Sat Sarata Monteoru,T.52,P.1235,Jud.Buzau
		UAT
		MEREI



INTOCMIT

PPA FILIP NICOLAE

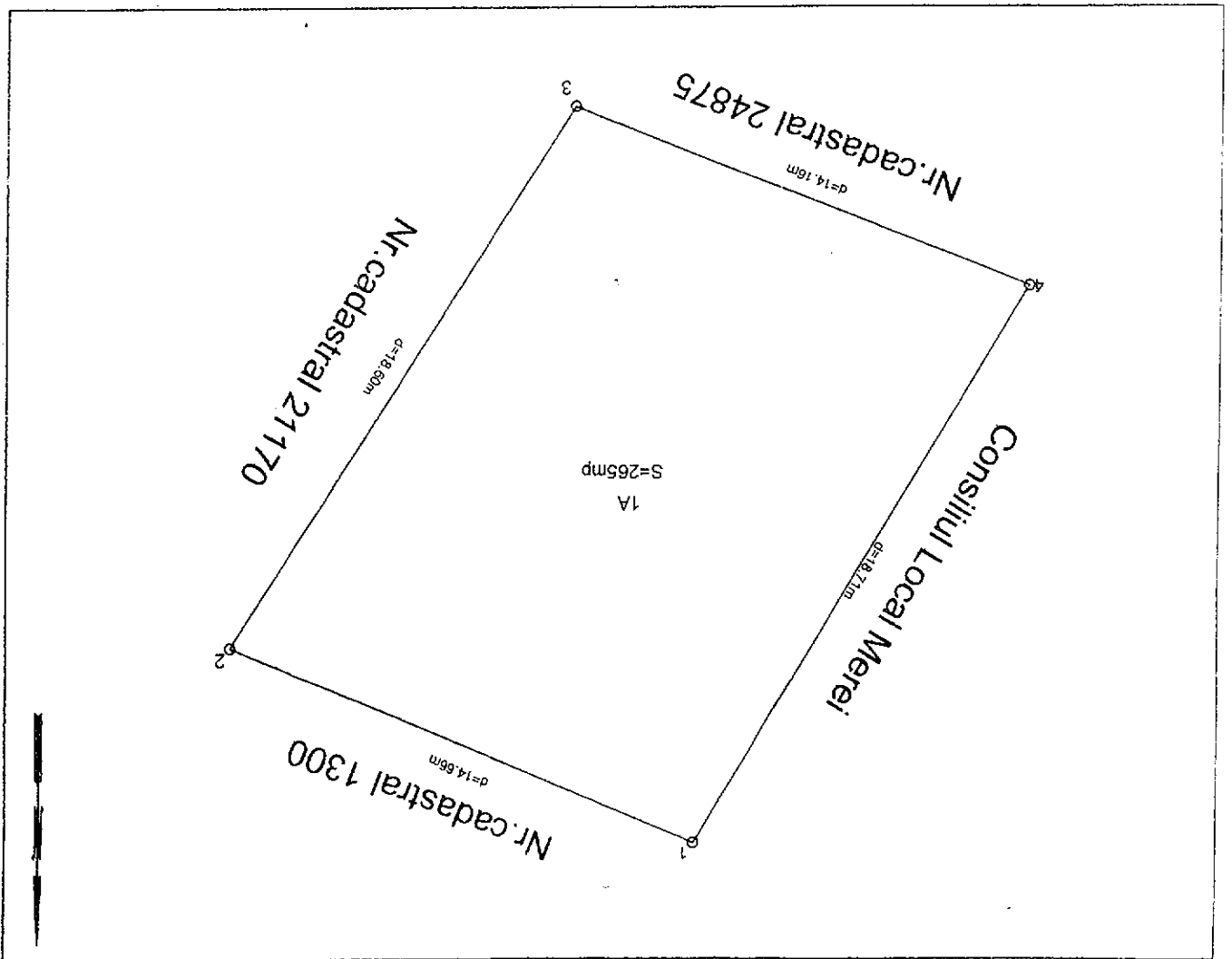
Data: 08.08.2017

CE BUREAU DE
ACTIVITATE

Plan de situatie

Scara 1:500

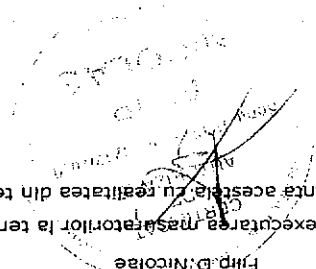
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	265	Com.Merei,Sat Sarata Monteoru,T.52,P.1235,Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	MEREI



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata folosinta (mp)
1	265
Total	
265	
Imprejmuit cu gard	
B. Date referitoare la constructii	
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)
Destinatia constructie	Mentuni
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului =265mp	

Executant,
Filiu D. Nicolae

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corespondenta acestora cu realitatea din teren,



Cod	X	Y
1	407280.162	629295.553
2	407274.507	6293309.079
3	407258.817	6292299.103
4	407264.087	629285.961

Suprafata totala S=265mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism**

Nr. 9321 / 28.08.2018

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local Merei nr. 41/29.10.2010 privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei Merei

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Merei , pentru anul 2018;
- expunerea de motive și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art. 54 , alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia, cu :

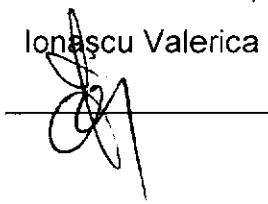
- 6 voturi « pentru »
- - voturi „împotriva »
- - „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

Ionașcu Valerica



MEMBRII,

Pană Marius Marian

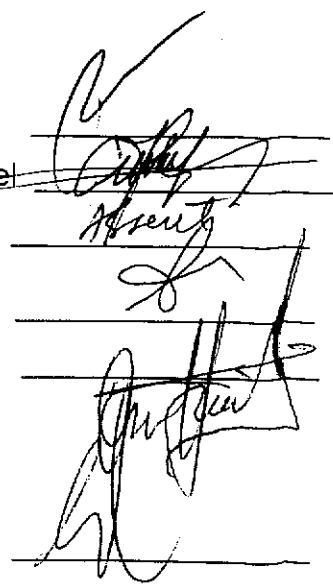
Ionașcu Laurențiu Irinel

Rotaru Ionel

Preda Marian

Stoica Adrian Marinel

SECRETAR,
Partal Poliana Florica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridică și de disciplină
Nr. 932/ 28.08.2018

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local Merei nr. 41/29.10.2010 privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei Merei

Comisia juridică și de disciplină întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local Merei nr. 41/29.10.2010 privind trecerea unor imobile în domeniul privat al comunei Merei;

- expunerea de motive și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre ;


Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.



În temeiul prevederilor art. 54 , alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia, cu :

- 4 voturi « pentru »
- 0 voturi „împotriva »
- 0 „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plinul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Lăzăroiu Marian,


MEMBRII,
Ionașcu Claudel Tomiță 
Scântee Gabriel
Fînaru Nicolae 

SECRETAR,
Baciu Aristide 