

**HOTĂRÂREA NR. 63**

pentru însușirea Raportului procedurii de licitație privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei înregistrată la nr. 10.256/24.09.2018;
 - raportul procedurii de licitație, întocmit de comisia de licitație, înregistrat la nr. 9943/17.09.2018;
 - prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr.51/2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic;
 - prevederile art. 38, alin. (4) și art. 48 din Anexa la Hotărârea Consiliului local Merei nr. 11/2018 pentru aprobarea Regulamentului - cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor organizate de Primăria Comunei Merei pentru vânzarea unor bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Merei, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Merei, județul Buzău;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" și art. 123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,
- În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul procedurii de licitație privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic, adjudecat în favoarea SC PETIMED SRL.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Merei, să semneze contractul de vânzare - cumpărare , în formă autentică, al spațiului adjudecat potrivit art.1 coroborat cu Anexa la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr.11/2018;

Art.3 Secretarul comunei Merei va comunica prezenta, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, serviciului de buget - finanțe , Primarului comunei Merei și Instituției Prefectului - județul Buzău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARTAL POLIANA FLORICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
GRIGOROIU PAULA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din **data de 27.09.2018**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1, (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **15 voturi pentru**, **abținere** și **voturi împotriva**, din numărul total de **15 consilieri în funcție** și **15 consilieri prezenți la ședință**.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI

PRIMAR

Nr. 10 256 / 24.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru însușirea Raportului procedurii de licitație privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic

Domnilor consilieri!

Ca urmare solicitărilor adresate Consiliului local Merei de către diverse persoane fizice și juridice, pentru aprobarea închirierii și având în vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a” și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată, precizez că închirierea terenurilor se face prin licitație public, în condițiile legii.

Data fiind necesitatea adoptării unei practici unitare și utile în valorificarea eficientă a imobilelor din domeniul public și privat al Comunei Merei s-a constatat necesitatea unui regulament privind închirierea care are rolul de a crea cadrul general în această materie, în condiții de legalitate, drept pentru care a fost supus aprobării Consiliului local Merei un astfel de Regulament, care a fost aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 51/2016 pentru aprobarea Regulamentului - cadru privind desfășurarea licitațiilor organizate pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Merei, Județul Buzău*. Acest regulament prevede la art. 21 din Anexa faptul că Raportul procedurii de licitație va fi prezentat Consiliului Local Merei în vederea însușirii.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr. 51/2018 a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în din Clădirea fostă primărie Izvoru Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic.

Consider oportun și necesar ca raportul să fie prezentat, spre însușire consiliului local.

Față de cele menționate supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre, în forma inițiată.

PRIMAR,
Ec. Chircă Ștefan



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91
TEL/FAX. 0238/509.159
e-mail: office@primariamerei.ro

Nr. 9943/17.09.2018

R A P O R T

la proiect de hotărâre pentru însușirea Raportului procedurii de licitație privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izv. Dulce, comuna Merei aflat în domeniul public al comunei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic

Se aduce la cunoștință modul de desfășurare al licitației unui spațiu în suprafață de 38,33 mp situat în Clădire fostă Primărie, sat Izv. Dulce, comuna Merei, județul Buzău, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic, licitație care a fost organizată în data de 13.09.2018 ora 11,00 la sediul Primăriei Merei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 51/26.07.2018.

Transparența licitației publice a fost asigurată prin publicarea anunțului privind organizarea licitației la ziarele Opinia și Șansa Buzoiană din data de 14 august 2018 și prin anunț publicat pe site-ul Primăriei Merei.

La licitație a participat un singur participant și anume firma SC PETIMED SRL reprezentată de dl. dr. Petică Norocel Alexandru.

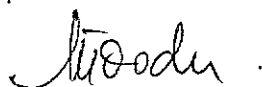
După deschiderea ședinței de licitație și desfacerea plicului cu documente de participare, comisia de evaluare nominalizată în HCL nr. 51/2018 a încheiat procesul verbal privind deschiderea documentelor de participare nr. 9893/13.09.2018 prin care constată existența tuturor documentelor de participare solicitate în caietul de sarcini și admite participarea la a doua etapă a licitației publice a firmei SC PETIMED SRL.

După ofertarea prețului de închiriere al spațiului care face obiectul licitației publice cu ofertă prin strigare în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, s-a încheiat procesul verbal nr. 9894/13.09.2018 prin care comisia a adjudecat oferta de închiriere a firmei SC PETIMED SRL pentru suma 222 lei/lună.

În conformitate cu prevederile art. 21 din anexa la HCL nr. 51/2016 pentru aprobarea Regulamentului cadru privind desfășurarea licitațiilor organizate pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Merei, județul Buzău, prevederile art. 36 alin 2 lit .c și art. 123 alin. I din Legea 215/2001 din Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată, supun aprobării Consiliului local însușirea raportului procedurii de licitație pentru închirierea spațiului în suprafață de 38,33 mp situat în Clădire fostă Primărie, sat Izv. Dulce, com. Merei, județul Buzău.

Anexez copie după Proces verbal nr. 9893/13.09.2018 și Proces verbal nr. 9894/13.09.2018.

Președinte comisie licitație,
Ref.sp. Toader Mihaela Stela





JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91
TEL/FAX. 0238/509.159
e-mail: office@primariamerei.ro

Comisia de licitație
Nr. 9893/13-09-2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 13.09.2018

Privind deschiderea documentelor de participare
la licitația cu ofertă prin strigare organizată în data de 13.09.2018 ora 11
pentru închirierea unui spațiu în suprafață de 38,33 mp situat în
Clădirea fostă Primărie, sat Izv. Dulce, com. Merea, județul Buzău,
în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic

Comisia de licitație nominalizată prin HCL nr. 51/26.07.2018 formată din Toader Mihaela Stela-președinte, Fînaru Nicolae consilier local, Preda Marian consilier local, Baci Aristide consilier local, membru supleant Pană Marius Marian și Dinu Niculina Mihaela secretar, a procedat astăzi data de mai sus la nominalizarea și desfacerea plicurilor cu documente de participare pentru licitația cu ofertă prin strigare privind închirierea unui spațiu în suprafață de 38,33 mp situat în Clădirea fostă Primărie, sat Izv. Dulce, com. Merea, județul Buzău, organizată în data de 13.09.2018 ora 11.

Transparența licitației publice a fost asigurată prin publicarea anunțului privind organizarea licitației pe site-ul primăriei la ziarele locale Opinia și Șansa Buzoiană din data de 14 august 2018.

S-a înregistrat cererea nr 9863/12.09.2018 însoțită de plicul cu documente de participare înaintată de SC PETIMED SRL reprezentată de Petică Norocel Alexandru

Comisia a constatat că plicul este sigilat și a procedat la desfacerea acestuia.

După desfacerea plicului cu documente de participare, s-a constatat că au fost depuse următoarele documente:

- Certificat de înregistrare fiscală emis de Oficiul Registrului Comerțului, seria B nr. 1421489
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nr. 32086/5.09.2018
- Dovada achitării garanției de participare în sumă de 201 lei, chitanță seria BZMR nr. 6949/12.09.2018
- Dovada achitării taxei de participare în sumă de 150 lei, chitanța nr. 4729/12.09.2018
- Dovada achitării contravalorii documentației de licitație în cunțum de 20 lei, chitanța nr. 4730/12.09.2018

- Declarație de participare la procedură Anexa 2 formulari la HCL nr. 51/2018-există
- Declarație Anexa2 formular 2 la HCL nr.51/2018-există
- Carte de identitate a administratorului ,copie conform cu originalul -există
- Declarație pe propria răspundere privind propunerea de contract-există

Comisia de licitație constată că firma a SC PETIMED SRL deține toate documentele de calificare menționate în caietul de sarcini și admite continuarea licitației cu firma SC PETIMED SRL în vederea adjudecării ofertei de închiriere.

Comisia

Președinte: Toader Mihaela Stela.....
Membrii: Fînaru Nicolae.....
Preda Marian.....
Pană Marius Marian.....
Secretar Dinu Niculina Mihaela.....

SC PETIMED SRL



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91
TEL/FAX. 0238/509.159
e-mail: office@primariamerei.ro

Comisia de licitație
Nr. 9894 / 13.09.2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 13.09.2018

privind adjudecarea ofertei

la licitația publică cu ofertă prin strigare organizată în data de 13.09.2018 ora 11
pentru închirierea unui spațiu situat în clădire fostă primărie, sat Izv. Dulce, com.
Merei, județul Buzău

Comisia de licitație nominalizată prin HCL nr. 51/26.07.2018, formată din
ref.sp. Toader Mihaela Stela-președinte, Fînaru Nicolae membru, Preda Marian
membru, Baciu Aristide membru, Pană Marius Marian membru de rezervă și Dinu
Niculina Mihaela secretar, a procedat astăzi data de mai sus la adjudecarea ofertei în
cadrul licitației cu ofertă prin strigare pentru închirierea unui spațiu în suprafață de
38,33 mp situat în Clădire fostă Primărie, sat Izv. Dulce, com. Merei, județul Buzău.

Prețul de pornire stabilit în caietul de sarcini este 201 lei/lună .

Pasul este 10% din prețul de pornire și anume 20,1 lei.

Firma SC PETIMED SRL prin reprezentant Petică Norocel Alexandru oferă prețul
de 201 lei (prețul de pornire) + 20,1 lei (pasul de licitație) = 221,1 lei/lună
rotund 222 lei/lună

Conform art.19 alin.4 din Regulamentul privind desfășurarea licitațiilor publice de
închiriere, comisia de licitație adjudecă oferta de licitație în favoarea firmei
SC PETIMED SRL la prețul de 222 lei/lună

Președinte: Toader Mihaela Stela..... *Toader*

Membrii: Fînaru Nicolae..... *Fînaru*

Preda Marian..... *Preda*

Pană Marius Marian..... *Pană*

Secretar Dinu Niculina Mihaela..... *Dinu*

SC PETIMED SRL *Petică*

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridică și de disciplină
Nr. 10.363/26.09.2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre pentru însușirea Raportului procedurii de licitație privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic

Comisia juridică și de disciplină întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre pentru însușirea Raportului procedurii de licitație privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic;

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ ~~NE~~FAVORABIL

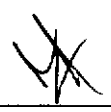
Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Lăzăroiu Marian,

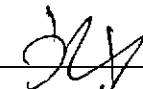


MEMBRII,

Ionașcu Claudel Tomiță



Scântee Gabriel



Fînaru Nicolae



SECRETAR

Baciu Aristide



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism
Nr. 10.3631/26.09.2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre pentru însușirea Raportului procedurii de licitație privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism intrunita în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre pentru însușirea Raportului procedurii de licitație privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic;

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.


În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotrivă »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Ionașcu Valerica



MEMBRII,
Pană Marius Marian

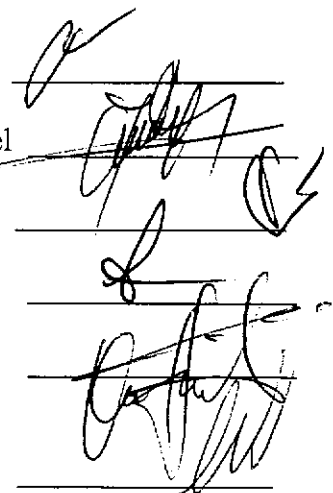
Ionașcu Laurențiu Irinel

Rotaru Ionel

Preda Marian

Stoica Adrian Marinel

SECRETAR,
Partal Poliana Florica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activități social-culturale și culte,
învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
protecție copii

Nr. 10.363 / 26.09.2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre pentru însușirea Raportului procedurii de licitație privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic

Comisia pentru activități social-culturale și culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente:

- proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre pentru însușirea Raportului procedurii de licitație privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Clădirea fostă Primărie din satul Izvorul-Dulce, comuna Merei, aflată în domeniul public al comunei Merei, în vederea desfășurării activității de cabinet stomatologic;
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

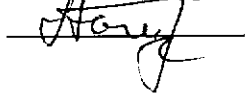
În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotrivă »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordată

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

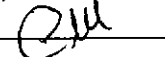
PRESEDINTE,
Stanciu Gheorghe



MEMBRII,
Stoenescu Cornel



SECRETAR,
Țurloiu Corina Nicoleta



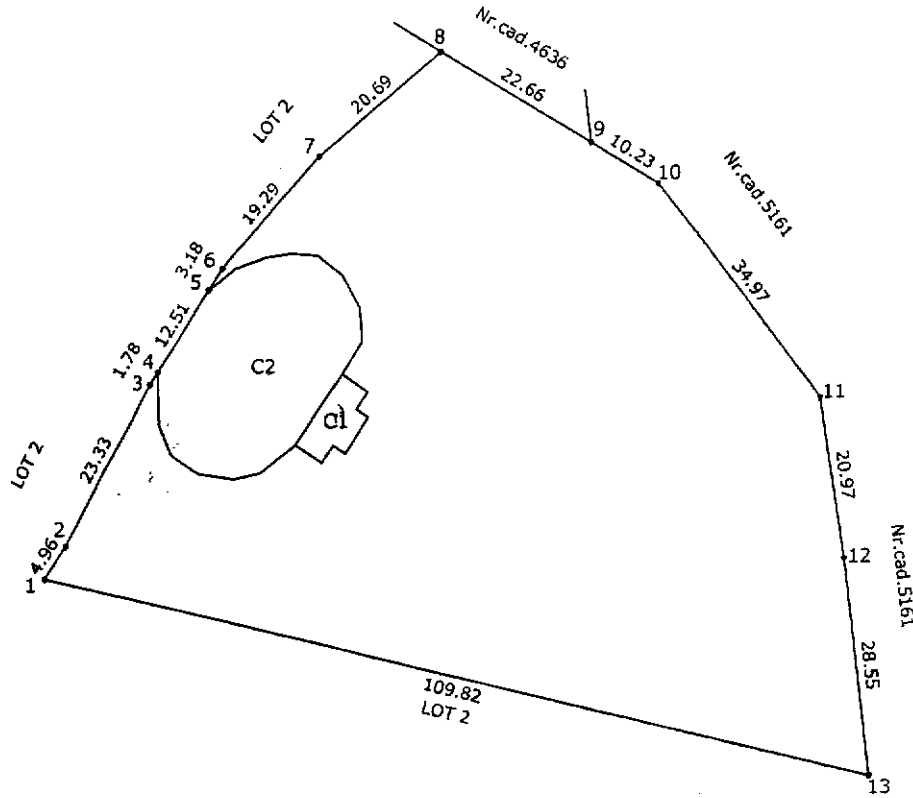
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21398	5850mp	Com. Merei, T.72,p.1521,1534., jud. Buzau	
Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU	
	627260.00		627360.00

406540.00

406540.00



406440.00

406440.00

627260.00

627360.00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	600	"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa"
2	P	5250	datorita lipsei planului parcelar"
Total		5850	IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	56	Camera vane P Supraf.constr.desf.=56mp
C2	CA	544	Rezervor P Supraf.constr.desf.=544mp
Total		600	---

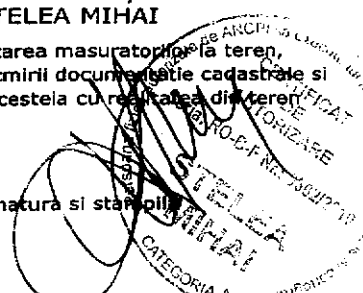
Suprafata totala masurata a imobilului = 5850mp

Suprafata din act = 166071mp

Executant,
STELEA MIHAI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 27.07.2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR

Nr. 10.291/25.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Buzău, în perioada 2014 - 2020 a terenului în suprafață de 5850 mp, islaz comunal - zona „Vladimir”, aflat în proprietate privată a Comunei Merei

Domnilor consilieri,

Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Buzău, în perioada 2014 - 2020 are ca scop dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată, pentru a asigura accesul la cetățenilor județului Buzău și implicit ai Comunei Merei, la servicii de alimentare cu apă și de canalizare, conforme cu normele europene privind calitatea acestor servicii, Studiu cofinanțat din Fondul de Coeziune, prin Programul Operational Infrastructura Mare.

Prin adresa înregistrată la Primăria Comunei Merei cu nr. 10.174/20.09.2018, Compania de Apă SA Buzău ne solicită punerea la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Buzău, în perioada 2014 - 2020 a terenului în suprafață de 5850 mp, islaz comunal - zona „Vladimir”.

Realizarea Proiectului conduce la o creștere a gradului de deservire cu apă a populației Comunei Merei, astfel încât consider oportună și necesară punerea la dispoziția S.C. Compania de Apă SA Buzău a terenului solicitat.

Față de cele prezentate am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun analizei și aprobării dumneavoastră în forma prezentată.

PRIMAR,

Ec. Chircă Ștefan