

**HOTĂRÂREA NR. 65**

privind aprobarea Devizului General reactualizat pentru investiția „Reabilitare și extindere Școală Corp V, sat Lipia, comuna Merei”

Consiliul Local al comunei Merei, județul Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei, județul Buzău, înregistrată cu nr. 10.311/25.09.2018;

- raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Merei, înregistrat cu nr. 10.312/25.09.2018;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

- Adresa transmisă de Proiect Premium S.R.L. Buzău, înregistrată la Primăria Comunei Merei sub nr. 10.134/20.09.2018, prin care se comunică Devizul General reactualizat pentru investiția „Reabilitare și extindere Școală Corp V, sat Lipia, comuna Merei”;

- Hotărârea Consiliului local Merei nr. 80/31.10.2016 privind asigurarea finanțării de la bugetul local al Comunei Merei, a cheltuielilor neeligibile, necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere Școală Corp V, sat Lipia”;

- prevederile art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 41 și 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 63 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Devizul General, reactualizat, pentru investiția „Reabilitare și extindere Școală Corp V, sat Lipia, comuna Merei”, astfel:

- Cheltuieli eligibile , în sumă de 1.171.118 lei , asigurate de la bugetul de stat;
- Cheltuieli neeligibile, în sumă de 164.215 lei, asigurate de la bugetul local.

Art.2 Primarul Comunei Merei, prin compartimentele de resort din carul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri .

Art.3 Secretarul comunei Merei va comunica prezenta Primarului Comunei Merei, serviciului buget-finanțe, contabilitate, impozite, taxe, tarife, control agenți economici și salarizare și Instituției Prefectului Județului Buzău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARTAL POLIANA FLORICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
GRIGOROIU PAULA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din **data de 27.09.2018**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **15 voturi pentru**, **- abținere** și **- voturi împotriva**, din numărul total de **15 consilieri în funcție** și **15 consilieri prezenți la ședință**.

R O M Â N I A
Județul Buzău
Comuna Merei
PRIMAR
Nr/10-311 / 25.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General reactualizat pentru investiția „Reabilitare și extindere Școală Corp V, sat Lipia, comuna Merei”

Stimați consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 80/31.10.2016 a fost aprobate cheltuielile finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere Școală Corp V, sat Lipia Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău”.

Ca urmare a verificărilor efectuate, Proiect Premium S.R.L. a procedat la întocmirea unui nou deviz, reactualizat , pe care ni l-a transmis cu adresa înregistrată la Primăria Comunei Merei sub nr. 10.134/20.09.2018.

Întrucât , potrivit legii, devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, consider oportună aprobarea formei actualizate a acestuia , fapt pentru care am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării dumneavoastră în forma prezentată.

Primar,

Ec. Chircă Ștefan



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91
TEL/FAX. 0238/509.159
e-mail: office@primariamerei.ro
Nr. 10.312 / 25.09.2018

R A P O R T

la proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General reactualizat pentru investiția "Reabilitare și extindere Școală Corp V, sat Lipia, comuna Merei"

Ca urmare a adresei înregistrată la Primăria Merei sub nr. 10134/20.09.2018 prin care proiectantul PROIECT PREMIUM SRL solicită reactualizarea Devizului General pentru investiția „Reabilitare și extindere Școală Corp V sat Lipia, comuna Merei” ca urmare a aplicării soluțiilor tehnice dispuse prin Dispoziția de șantier nr.1, Dispoziția de șantier nr.2, Dispoziția de șantier nr.3 încheiată în data de 30.06.2018, Dispoziția de șantier nr.4 încheiată în data de 02.07.2018, cuprinse în documentația transmisă de proiectant.

Inițial prin HCL nr. 80/31.10.2016 a fost aprobată o listă de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere Școală Corp V, sat Lipia, comuna Merei”. Această listă a fost modificată prin noul deviz reactualizat ca urmare a Dispozițiilor de șantier enumerate mai sus.

În conformitate cu prevederile art.41 și art.44 alin.1 din Lg.273/2006 privind finanțele publice locale, prevederile art.10 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevederile art.36 alin.1, aliniat 4 lit. d din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării Consiliului local Merei următoarele cheltuieli pentru realizarea proiectului "Reabilitare și extindere Școală Corp V, sat Lipia, comuna Merei"

Cheltuieli eligibile în sumă de 1.171.118 lei asigurate de la bugetul de stat

Cheltuieli neeligibile în sumă de 164.215 lei asigurate de la bugetul local

Anexez noul Deviz general semnat de proiectant și beneficiar, adresa nr. 10134/20.09.2018 și biblioraftul cu documentația care cuprinde Dispozițiile de șantier, actele adiționale și alte documente transmise de proiectantul lucrărilor PROIECT PREMIUM SRL.

Întocmit,
Ref. specialitate Toader Mihaela Stela

Urbanism
Report de specialitate in
comunitate Lipia

SECRETAR
Notar de comuna local.

Proiect Premium S.R.L

PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
NR. 10.134 DATA 20.09.2018

**Către,
Primăria comunei Merei,**

Vă înaintăm Devizul General reactualizat pentru investiția „Reabilitare și extindere Școală Corp V sat Lipia, comuna Merei”, în urma aplicării soluțiilor tehnice dispuse prin dispoziție de șantier.

Dispoziția de șantier și actele adiționale sunt atașate la dosar.

Proiect Premium
SOȚIETATEA S.C. PROIECT
* PREMIUM *
S.R.L.
BUZĂU-ROMÂNIA

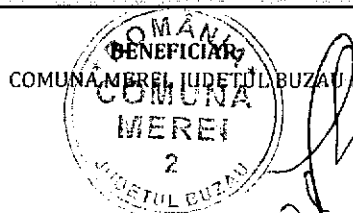
SC PROIECT PREMIUM SRL
110/1054/02.11.2016
C.I.F.: 36699555

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

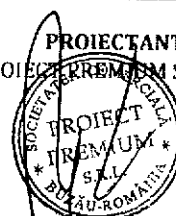
OBIECTIV: "REABILITARE SI EXTINDERE SCOALA - CORP V SAT LIPIA, COMUNA MEREI, JUD. BUZAU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(faraTVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		CHELTUIELI ELIGIBILE	CHELTUIELI NEELIGIBILE	CHELTUIELI ELIGIBILE	CHELTUIELI NEELIGIBILE	CHELTUIELI ELIGIBILE	CHELTUIELI NEELIGIBILE
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului -						
	Lucrari demolare partiala corp existent in vederea reabilitarii	53.087	-	10.086	-	63.17	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor						
	TOTAL CAPITOL 1	53.087	-	10.086	-	63.173	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	26.737	-	5.080	-	31.817	-
	Lucrari constructii si instalatii	26.737		5.080		31.82	
	Procurare utilaje si echipamente						
	TOTAL CAPITOL 2	26.737	-	5.080	-	31.817	-
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0.200	-	0.038	-	0.238
	3.1.1. Studii de teren		0.200		0.038		0.24
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului						
	3.1.3. Alte studii specifice						
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații						
3.3	Expertiza tehnica						
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor						
3.5	Proiectare		83.985		15.957		99,94
	3.5.1. Tema de proiectare						
	3.5.2. Studiu de fezabilitate						
	3.5.3. Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general						
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor acordurilor/autorizatiilor						
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie						
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie						
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		1.100		0.209		1.31
3.7	Consultanta (1% din valoarea investitiei de baza)		2.083		0.396		2.48
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii						
	3.7.2. Auditul financiar						
3.8	Asistență tehnică		24.150		4.589		28.74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului						
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor						

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC						
	3.8.2. Dirigentie de santier						
	TOTAL CAPITOL 3	-	111.518	-	21.188	-	132.706
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții și instalații	852.030	9.010	161.886	1.712	1.013.92	10.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50.874	-	9.666		60.54	-
	OBIECT 4 - INVESTITIA DE BAZA	50.874		9.666		60.54	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			-		-	
4.5	Dotari	1.405	-	0.267		1.67	-
	OBIECT 4 - INVESTITIA DE BAZA	1.405		0.267		1.67	
4.6	Active necorporale						
	TOTAL CAPITOL 4	904.309	9.010	171.819	1.712	1,076.128	10.722
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	-	12.141	-	2.307	-	14.448
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier		12.141	-	2.307		14.45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		7.196	-	-	-	6.338
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare						
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		4.765				4.765
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si ptr.autorizarea lucrarilor de constructii		0.953				0.953
	5.2.4. Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.09% din C+M)		0.86				
	5.2.5 .Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC		-				-
	5.2.6 .Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.620				0.620
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute						
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate						
	TOTAL CAPITOL 5		19.337	-	2.307		20.786
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare						
6.2	Probe tehnologice și teste						
	TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		984.133	139.865	186.985	25.207	1,108.906	164.215
Din care C+M		931.854	21.152	177.052	4.019	1,108.906	25.170



PROIECTANT
SC PROIECTAREA SRL BUZAU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

Nr. 10.365/26.09.2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General reactualizat pentru investiția „Reabilitare și extindere Școală Corp V, sat Lipia, comuna Merei

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism întrunita în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General reactualizat pentru investiția „Reabilitare și extindere Școală Corp V, sat Lipia, comuna Merei ;
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.


În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Ionașcu Valerica



MEMBRII,
Pană Marius Marian

Ionașcu Laurențiu Irinel

Rotaru Ionel

Preda Marian

Stoica Adrian Marinel

SECRETAR,
Partal Poliana Florica

