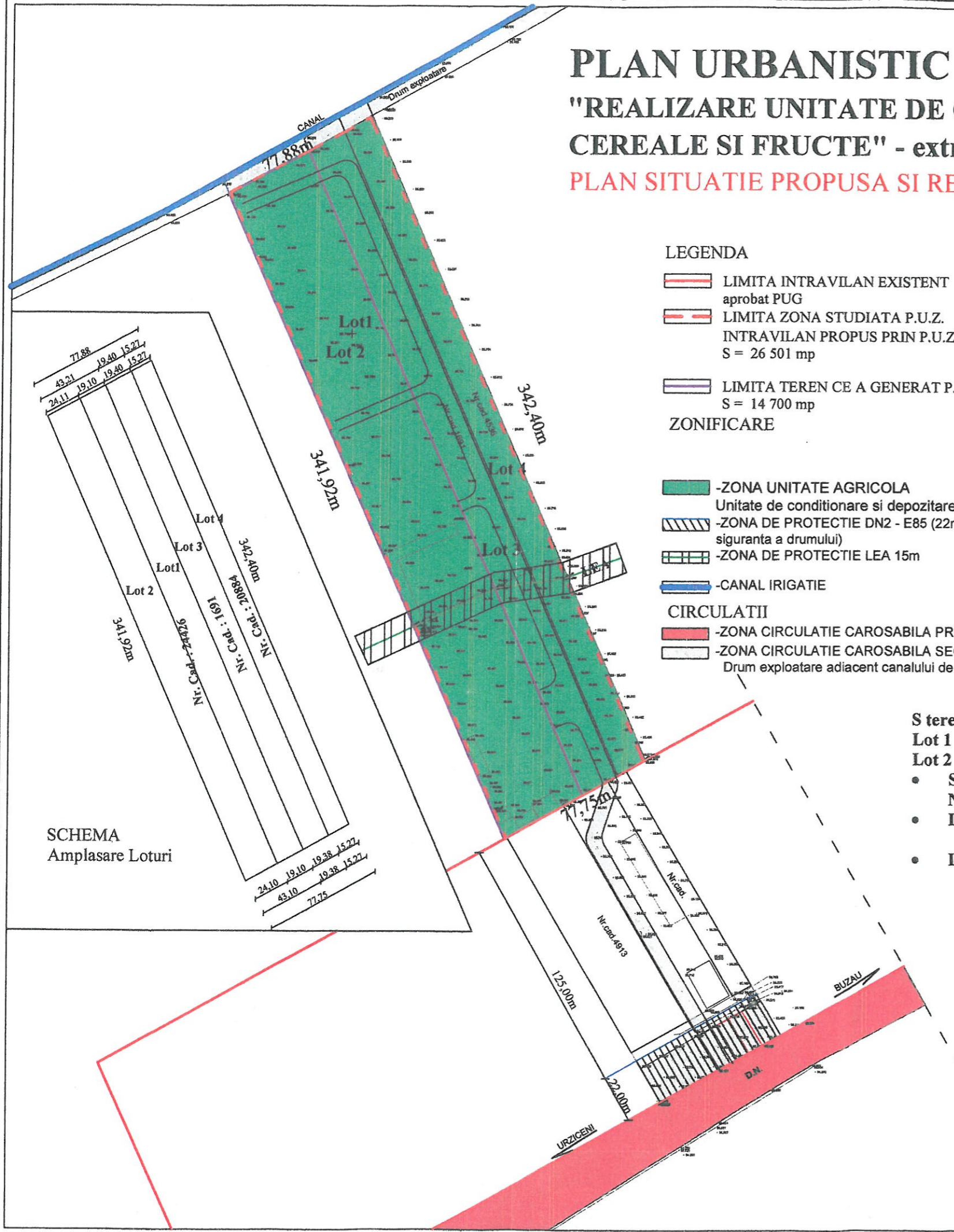
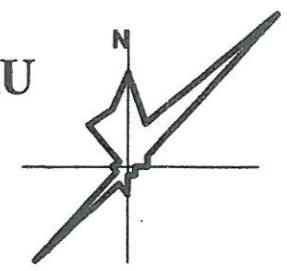


PLAN URBANISTIC ZONAL

"REALIZARE UNITATE DE CONDITIONARE SI DEPOZITARE PENTRU CEREALE SI FRUCTE" - extravilan Comuna Merei, judetul Buzau

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 : 2 000



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT aprobat PUG
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. INTRAVILAN PROPOS PRIN P.U.Z. S = 26 501 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. S = 14 700 mp

ZONIFICARE

- ZONA UNITATE AGRICOLA
Unitate de conditionare si depozitare pentru cereale si fructe
- ZONA DE PROTECTIE DN2 - E85 (22m de la marginea exterioara a zonei de siguranta a drumului)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 15m
- CANAL IRIGATIE

CIRCULATII

- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA DN2 - E85
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SECUNDARA
Drum exploatare adiacent canalului de irigare si drum zona mixta

- S teren = 26 501mp cuprinde:**
- Lot 1 S = 6 500mp
 - Lot 2 S = 8 200mp
 - S Lot1+SLot2 = 14 700mp
Nr. Cad. : 24426
 - Lot 3 S = 6 600mp
Nr. Cad. : 1691
 - Lot 4 S = 5 200mp
Nr. Cad. : 20884

SCHEMA
Amplasare Loturi

CONSILIUL JUDEȚEAN
BUZĂU

VIZA SPRE NESCHIMBARE
Anul 2017, luna Iunie, Arhitectului șef
Nr. 14 din 21.06.2017
Arhitect șef

BILANT TERITORIAL PROPOS ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
- ZONA UNITATE AGRICOLA - Unitate de conditionare si depozitare pentru cereale si fructe	-	-	26 501,00	100,00
- ZONA TEREN ARABIL (Lot 1+Lot2+Lot 3+Lot 4)	26 501,00	100,00	-	-
TOTAL	26 501,00	100,00	26 501,00	100,00

REGLEMENTARI

Se pot elibera certificate de urbanism pentru realizarea unor noi constructii cu functiuni compatibile zonei functionale, zona unitate agricola - REALIZARE UNITATE DE CONDITIONARE SI DEPOZITARE PENTRU CEREALE SI FRUCTE, pe terenul beneficiarului, S = 26 501mp, propus a fi introdus in intravilan si trecut de la folosinta teren arabail la teren curti constructii.

Se pot realiza lucrari de imbunatarirea echiparii edilitare.

Constructiile noi pot fi pe terenurile libere, improprii pentru agricultura cu respectare indicatorilor din regulamentul local de urbanism.

Orice constructie va fi conceputa ca un element care sa participe la compozitia arhitecturala a zonei.

Cladirile vor fi amplasate respectand obligatoriu prevederile Codul Civil si a Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena. Unitatea Agricola cu spatii depozitare cereale si fructe, spatii anexa se afla la o distanta de cca. 1 400m fata de cea mai apropiata cladire locuinta din intravilanul satului Lipia, comuna Merei.

Constructiile vor avea structura de rezistenta durabila, finisaje adecvate functiunii.

INDICI DE SUPRAFATA PROPOS:

POT propus = 38,43% CUT propus = 0,40



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. MEGA EDIL S.R. L. Str. Unirii Bl. 21C, ap 6, Mun. Buzau, Jud. Buzau		PR. NR. 01/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 2 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - "REALIZARE UNITATE DE CONDITIONARE SI DEPOZITARE PENTRU CEREALE SI FRUCTE" - extravilan Comuna Merei, Judetul Buzau		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu			TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI		PL. NR. A 3 (R)
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2016			
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					