

BORDEORU PLAN URBANISTIC ZONAL “REALIZARE PARC BALNEAR, STAȚIUNEA SĂRATA MONTEORU, COMUNA MEREI”

➤ **C.D.**

➤ **CERTIFICAT DE URBANISM**

- Certificat de Urbanism Nr. 49 din 20.04.2018;
- Anexă la Certificatul de Urbanism Nr. 49 din 20.04.2018.

➤ **TAXĂ REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA**

- Ordin de plată nr. 4668 din 08.11.2018 pentru achitare tarif de exercitare PUZ Realizare parc balnear Sărata Monteoru.

➤ **ACTE TEREN**

- Încheiere de reexaminare Nr. 29587;
- Extras de Carte Funciară pentru terenul cu numărul cadastral 25135;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Hotărâre Nr. 337 din 21 decembrie 2017 pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a unui teren situat în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău;
- Plan de situația anexă la HCJ Buzău nr. 337 din 2017;
- Expunere de motive nr. 17796 din 19.12.2017 la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a unui teren situat în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău;
- Raport nr. 17797 din 19.12.2017 la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea privată a județului Buzău a unui teren situat în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău;
- Hotărârea nr. 7 din 31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a Comunei Merei, în proprietatea privată a Județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului “Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, Comuna Merei”.

➤ AVIZE

- Proces Verbal de Recepție nr. 839/2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;
- Ridicare topografică avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;
- Aviz nr. 14413 din 04.07.2018 emis de Compania de Apă Buzău;
- Aviz nr. 6909 din 13.06.2018 emis de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.;
- Aviz nr. 312.915.202 din 24.07.2018 emis de Distrigaz Sud Rețele;
- Adresă nr. 9306 din 25.07.2018 emisă de Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
- Adresă nr. 1696 din 18.05.2018 emis de S.C. OMV Petrom S.A.;
- Aviz nr. 5264 din 02.07.2018 emis de S.C. OMV Petrom S.A.;
- Adresă nr. 5921 din 30.08.2018 emis de S.C. OMV Petrom S.A.;
- Aviz nr. 6188 din 28.09.2018 emis de S.C. OMV Petrom S.A.;
- Aviz nr. 42109 din 30.10.2018 emis de CONPET S.A. România;
- Adresă nr. 6846 din 13.06.2018 emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău;
- Aviz nr. 33 din 11.07.2018 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Buzău;
- Aviz nr. 7908 din 10.08.2018 emis de Primăria comunei Merei pentru accesul din drumul local;
- Notificare nr. 4790 din 25.09.2018 emisă de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Buzău;
- Adresă nr. 7181 din 30.07.2018 emisă de Ministerul Apelor și Pădurilor – Garda Forestieră Focșani;
- Aviz nr. 54.273 din 04.10.2018 emis de Serviciul Român de Informații;
- Aviz nr. DT. 6394 din 07.09.2018 emis de Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării;
- Decizia etapei de încadrare nr. 46 din 12.11.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Buzău;
- Aviz nr. 185 din 09.11.2018 emis de Agenția Națională a Apelor Române – Sistemul pentru Gospodărirea Apelor Buzău;
- Aviz nr. 641 din 22.10.2018 emis de Ministerul Turismului.

➤ **INFORMAREA POPULAȚIEI**

- Raport de informare a populației eliberat de Primăria Comunei Merei, Județul Buzău;
- Panou informarea populației expus pe teren;
- Poze realitate pe teren cu cele 3 panouri amplasate pe teren în 3 colțuri diferite.

➤ **CAIET DOCUMENTAR PARCURI BALNEARE NAȚIONALE ȘI INTERNAȚIONALE**

➤ **PIESE SCRISE PLAN URBANISTIC ZONAL**

- Memoriu de prezentare;
- Regulament Local de Urbanism.

➤ **PIESE DESENATE PLAN URBANISTIC ZONAL**

- **Planșa 00.** – Încadrare în teritoriu;
- **Planșa 01.** – Situația existentă - Zonificare funcțională, sc. 1:1000;
- **Planșa 01.1.** – Situația existentă – Studiu fotografic;
- **Planșa 02.** – Reglementări urbanistice: Zonificare funcțională, sc. 1:1.000;
- **Planșa 02.1.** – Concept de dezvoltare;
- **Planșa 02.2.** – Posibilități de mobilare urbanistică, sc. 1:1.000;
- **Planșa 02.3.** – Ilustrare de temă;
- **Planșa 03.** – Reglementări: echipare edilitară, sc. 1:1.000;
- **Planșa 04.** – Proprietatea asupra terenurilor, sc. 1:1.000.