

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

“PĂUN NICOLAE”

Licență de Funcționare nr. 74/4058/14.03.2019

SEDIUL: Mun. Buzau, Str. Unirii, Bl. 29A, ap. 0, parter, jud. Buzau

Tel.și Fax: 0238/709.492

Nr. 200 din data de 24.03.2023

La cererea firmei **TRIMAT CONSTRUCT CENTER S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in mun. Buzau, str. Aleea Sporturilor, nr. 23, jud. Buzau, inmatriculata la O.R.C. Buzau sub nr. J10/514/2010, avand C.U.I. RO 27302019, reprezentata de administratorul **MĂNESCU BOGDAN**, CNP _____ cetățean român, cu domiciliul in _____ str. _____ jud. _____ identificat prin CI seria _____ nr. _____, eliberata de _____ la data de _____ care intenționează să încheie un contract de vânzare pentru **terenul categoria de folosinta padure, ce va fi descris mai jos**, în condițiile prevăzute în oferta de vanzare,

În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45 Legea 46/2008 - Codul Silvic și a Legii 60/2012 formulez prezenta

**NOTIFICARE
OFERTĂ DE VÂNZARE**

Privind vânzarea terenului categoria pădure, situat in extravilanul comunei Merei, tarla 52, parcelele 1237, 1247, județul Buzău, in suprafata măsurată de 171.444,00 mp (osutășaptezecișunamiiipatrusutepatruzecișipatrup), **înscris în CF nr. 29253 comunei Merei, județul Buzău**, teren identificat prin număr cadastral **29253**, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: drum - pe 10,11 m + 9,71 m, Comisia Locala Merei - pe 81,64 m + 80,09 m + 110,01 m + 36,38 m, nr. cad. 20980 - pe 272,36 m, drum - pe 1,73 m + 25,68 m + 27,64 m + 38,64 m + 53,45 m + 12,49 m + 17,76 m + 15,30 m, nr. cad. 24473, pe 17,28 m, drum - pe 30,21 m + 43,04 m + 36,48 m + 6,14 m, nr. cad. 1912 - pe 10,91 m, nr. cad. 21537, pe 6,11 m, nr. cad. 894, 895, pe 10,95 m + 47,62 m + 12,43 m, T52, P 1236, pe 17,25 m + 56,74 m + 27,17 m + 27,74 m, nr. cad. 28908, pe 4,71 m + 0,88 m + 19,63 m + 14,93 m, nr. cad. 1610 - pe 8,85 m, nr. cad. 1434 - pe 13,61 m, nr. cad. 2102 - pe 5,13 m + 12,23 m, nr. cad. 20413 - pe 27,83 m, nr. cad. 382 - pe 9,82 m, Comisia Locala - pe 24,38 m + 16,51 m + 39,22 m + 18,94 m, nr. cad. 21809 - pe 14,33 m, Comisia Locala - pe 51,32 m, nr. cad. 23604, pe 7,73 m + 13,47 m + 14,25 m, nr. cad. 468, pe 34,27 m + 13,46 m, nr. cad. 23955, pe 23,23 m, nr. cad. 23954, pe 4,10 m, nr. cad. 21303, pe 32,50 m, nr. cad. 21357, pe 41,44 m, rest proprietate - lot 1, pe 43,58 m + 32,66 m + 43,63 m + 49,44 m + 51,11 m + 29,26 m + 32,30 m + 30,72 m + 33,78 m + 16,91 m + 13,31 m + 11,39 m, nr. cad. 20978 - pe 98,31 m + 327,74 m, nr. cad. 21049, pe 529,30 m, asa cum este descris in actele de proprietate si in documentatia tehnica cadastrala inregistrata la O.C.P.I. Buzau, teren dobândit prin cumparare, ca bun propriu al societatii, conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 1087/05.06.2019 de BIN Simion Samir cu sediul in mun. Buzau, jud. Buzau, fiind ulterior dezlipit in baza Actului de dezlipire teren autentificat sub nr. 570/08.03.2023 de notar public Păun Nicolae din cadrul B.I.N. Păun Nicolae cu sediul in mun. Buzău, jud. Buzău, teren inscris în CF a UAT Merei, conform Încheierii nr. 29688/09.03.2023, emisă de O.C.P.I. Buzău.

Vânzarea se va face la prețul de 70.000,00 EURO (șaptezecimieuro), pret ce se va achita în echivalent RON, calculat la cursul de referință al B.N.R. din ziua perfectării contractului de vânzare în formă autentică.-----

Având în vedere că vecinii terenului mai sus menționat sunt titulari ai dreptului de preemțiune, solicităm ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul pădure în suprafața de 171.444,00 mp (osutășaptezecișunamipatrusutepatruzecișipatrup), obiectul prezentei notificări - ofertă de vânzare, la prețul de 70.000,00 EURO (șaptezecimieuro), pret ce se va achita în echivalent RON, calculat la cursul de referință al B.N.R. din ziua perfectării contractului de vânzare în formă autentică, să ne comunicați în scris, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte neexercitarea dreptului de preemțiune de către preemtorii legali.-----

În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45 Legea 46/2008 - Codul Silvic și a Legii 60/2012, am eliberat prezenta notificare pentru a fi transmisă Primăriei com. Merei, jud. Buzău și Romsilva Buzău.-----

NOTAR PUBLIC,
PAUN NICOLAE



[Handwritten signature]