

HOTĂRÂREA NR. 17

privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Merei, înregistrat la nr. 747/20.01.2023;
- raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări, avizări, domeniul public și privat al comunei nr. 41/04.01.2023;
- raportul informării și consultării publicului, înregistrat la nr. 1730/11.02.2022;
- punctul de vedere al compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări, achiziții publice, avizări, domeniul public și privat al comunei nr. 17.024/29.12.2022;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Avizul Consiliului Județean Buzău, nr. 33/13.12.2022, înregistrat sub nr. 18170/13.12.2022;
- prevederile art. 25, alin. (1), art. 27¹, art. 32, art. 47, art. 50, art. 56, alin. (1) și art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cap.I, art. 5 și art. 12 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr. 51/2011 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Merei nr. 40/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în comuna Merei;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 129, alin. (6), lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul informării publicului nr. 1730/11.02.2022, privind documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L.

Art. 3. Primarul comunei Merei prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Merei va comunica prezenta compartimentului urbanism, Primarului comunei Merei, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și Instituției Prefectului - județul Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MINEA IULIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GRIGOROIU PAULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 12 / 30.01.2023

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L.

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Merei, înregistrat la nr. 747/20.01.2023;

- raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări, avizări, domeniul public și privat al comunei nr. 41/04.01.2023;

- raportul informării și consultării publicului, înregistrat la nr. 1730/11.02.2022;

- punctul de vedere al compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări, achiziții publice, avizări, domeniul public și privat al comunei nr. 17.024/29.12.2022;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

- Avizul Consiliului Județean Buzău, nr. 33/13.12.2022, înregistrat sub nr. 18170/13.12.2022;

- prevederile art. 25, alin. (1), art. 27¹, art. 32, art. 47, art. 50, art. 56, alin. (1) și art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Cap.I, art. 5 și art. 12 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr. 51/2011 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Merei nr. 40/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în comuna Merei;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul informării publicului nr. 1730/11.02.2022, privind documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L.

Art. 3. Primarul comunei Merei prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Merei va comunica prezenta compartimentului urbanism, Primarului comunei Merei, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și Instituției Prefectului – județul Buzău.

**Inițiator,
PRIMAR,**

Chircă Ștefan



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,**

Grigoriu Paula



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR
Nr. 747/20.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L

Domnilor consilieri!

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul comunei.

În conformitate cu prevederile art. 5, alin (1) și art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, *"pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.; „raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere"*.

În vederea realizării unei construcții sunt necesare emiterea certificatului de urbanism, autorizației de construire, Planului Urbanistic Zonal, după caz.

Întocmirea documentației este solicitată de SC RITA IMPEX, în vederea construirii unei hale de depozitare parter și birouri containere modulare, pe raza satului Lipia, comuna Merei, județul Buzău.

Față de cele menționate, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării dumneavoastră, în forma prezentată.

**PRIMAR,
Chircă Ștefan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI

Nr. 4 / 04.03.2023

RAPORT

la proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z pentru investiția "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE" a raportului informării și consultării publicului

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, a ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului privind planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, prevederile art. 129 alin. 1 și alin 6 lit. c din Codul Administrativ, supun aprobării Consiliului Local Merei Planul Urbanistic Zonal pentru investiția "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE", raportul informării și consultării publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal menționat înregistrat la nr. 1730/11.02.2022, însoțit de punctul de vedere la raportul informării și consultării publicului al compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul 17024/29.12.2022

Zona studiată PUZ este situată în satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău are suprafața de 6.15 ha iar zona reglementată are suprafața de 1.4896 ha, fiind identificată cu nr. Cadastral 27551, Tarla 152 , P 3268.

Inițiator: S.C. RITA IMPEX SRL prin LOȚAN VLAD

Proiectant: SC DINASTY STUDIO SRL BUZĂU

Indicatorii urbanistici propuși în Planul Urbanistic Zonal sunt:

POT propus max=50% CUT propus max=1,5

Retrageri minime –prin regulament PUZ

Regim maxim de înălțime maxim: P+2E

Zona existentă- teren arabil extravilan și intravilan

Zona reglementată- zonă de instituii publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii, unități industriale și depozite

Teren propus a fi introdus în intravilan prin PUZ are suprafața S= 0,8464ha iar suprafața totală din intravilan după aprobare PUZ va fi S=1,4896ha.

Mentionez faptul ca documentatia PUZ contine avizul favorabil (avizul arhitectului sef) emis de Consiliul Judetean Buzau înregistrat la Primăria Merei sub nr. 33/13.12.2022 , aviz care se eliberează după obținerea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism nr. 41/24.03.2021, emis de Primăria Comunei Merei.

Anexez avizul menționat precum și documentația PUZ pentru investiția "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE" raportul informării și consultării publicului privind documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal menționat, înregistrat la nr. 1730/11.02.2022, punctul de vedere la raportul informării și consultării publicului și al compartimentului de specialitate nr. 17024/29.12.2022.

Arhitect Șef,
Magelu Băescu

Întocmit,
Insp. Cristian Stoica

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
STR. UNIRII SUD, N° 1
Nr. 1730/11.02.2022 29-12-2022

Punct de vedere la raportul informării și consultării publicului privind documentația de urbanism și amenajare a teritoriului la Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE"

În ședința publică din data de 11.02.2022 a fost dezbătut Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE".

Referitor la informarea și consultarea publicului, încheiată prin raportul numărul 1730/11.02.2022 întocmit de persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului Bob Ion Marian, au luat parte persoane din localitatea Merei.

La dezbateră publică, așa cum rezultă din raportul informării și consultării publicului nu au fost obiecții referitoare la realizarea investiției.

Anunțul privind organizarea dezbaterii publicului a fost postat pe site-ul Primăriei Merei. În ședința publică din data menționată s-a dezbătut oportunitatea realizării investiției care face obiectul Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE".

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, a Ordinului MDRT 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului privind planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, aduc la cunoștință Consiliului Local Merei, raportul informării și consultării publicului din care rezultă nu au fost obiecții cu privire la aprobarea documentației de urbanism.

Informarea publicului s-a realizat prin postare de anunțuri și planuri componente ale P.U.Z. pe site-ul Primăriei Merei, prin adrese către persoanele direct interesate și anume vecinii menționați în PUZ, înregistrate sub nr. 1275/01.02.2022, plăcuțe de informare amplasate în zonă.

În consecință în conformitate cu art. 12 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, propun admiterea de către Consiliul local a raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE" având în vedere faptul că nu am cunoștință de existența unor obiecții cu privire la aprobarea PUZ, urmând ca implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ să se desfășoare în conformitate cu Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez Raportul de informare și consultare a publicului nr. 1730/11.02.2022 alături de Avizul Arhitectului Șef Nr 18170/ 13.12.2022 eliberat de Consiliul Județean Buzău.

Arhitect Șef,
Mădă Băescu



Întocmit,
Insp. Cristian Stoica



Nr. 1730/11.02.2022

APROBAT
PRIMAR



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind documentația de urbanism și amenajarea teritoriului
"CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE"

Raportul informării și consultării publicului se întocmește în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare și fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general, după cum urmează:

Solicitant: SC RITA IMPEX SRL

Adresă: BUZĂU, STR. TRAIAN VUIA NR.5

Scopul: CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER ȘI
BIROURI CONTAINERE MODULARE

Elemente de identificare amplasament: SAT LIPIA (INTRAVIALAN+EXTRAVILAN)
COMUNA MEREI, JUDEȚUL BUZĂU

Planuri cadastrale/topografice: Număr cadastral 27551 Tarlăua 152 parcela 3268

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru informarea și consultarea publicului:

- Întâlniri la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

1. Data: 07.01.2022
Locul: Sat Merea, comuna Merea, județul Buzău
2. Data: 11.02.2022
Locul: Sat Merea, comuna Merea, județul Buzău
3. Data: _____
Locul: _____

- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații – conform celor anexate;
Adrese înregistrate sub nr.261/07.01.2022 : 5 adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire
- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Persoană fizică : Cernica Mihaela Marilena

Localizare: Buzău, Str. Lacurilor nr.3 ,Bl.5 ap.3

Persoană fizică/juridică: Georgescu Adriana

Localizare: Buzău Str. Ion Băieșu Bl.5 Ap.46

Persoană fizică/juridică: Toma Florentina

Localizare: București, sector 2 str. Hagiului nr.6

Persoană fizică/juridică: Jipa Mihail Gabriel

Localizare: Persoană fizică/juridică: Toma Florentina

Persoană fizică/juridică: Jipa Cătălin Gheorghe

Localizare: Buzău, Str. Episcopiei Bl.E1 ap.34

Numărul persoanelor care au participat la acest proces: 1 persoană

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: Nu au fost probleme, observații, rezerve;
- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:
Nu este cazul

Alte informații necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Nu s-au solicitat

Întocmit,

CITY MANAGER BOB ION MARIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414117 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, cjbuzau@yahoo.com



Nr. 18170 13 DEC. 2022

Către:

S.C. RITA IMPEX S.R.L.

jud. Buzău, mun. Buzău, str. Traian Vuia, nr. 5

Prin prezenta vă transmitem, pentru documentația **PUZ - „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE”**, înregistrată la 18170 din data de 09.11.2022, **Avizul Arhitectului-șef** al județului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,

Petre-Emanoil NEAGU



Nr. 18170 din 13 DEC. 2022

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresată de **S.C. RITA IMPEX S.R.L., prin Loțan Tiberius**, cu sediul/domiciliul în județul Buzău, mun. Buzău, str. Traian Vuia, nr. 5, înregistrată la nr. 18170 din data de 09.11.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 33 din 13 DEC. 2022
pentru Planul urbanistic zonal

„CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE”

generat de Imobilul situat în județul Buzău, comuna Merei, sat Lipia, sau identificat prin plan de încadrare în zonă, nr. cad. 27551

Inițiator: **S.C. RITA IMPEX S.R.L.**

Proiectant: S.C. DYNASTY STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gabriel Cuzuc

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

Zona studiată P.U.Z. este situată în zona sud-vestică a satului Lipia, având următoarele vecinătăți: la nord: drum comunal, terenuri în extravilan, la est: drum județean DJ 205A, la sud: terenuri agricole în extravilan, terenuri situate în intravilan, la vest: terenuri agricole în extravilan.

Suprafața studiată în P.U.Z.: **6,15 ha.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR -ID - unități industriale și depozitare, teren în extravilan
- regim de construire: -
- funcțiuni predominante: - zonă interdicție de construire până la elaborare PUZ
- POT max: -
- CUT max: -
- retragerea minimă față de aliniament: -
- retrageri minime față de limitele laterale: -
- retrageri minime față de limitele posterioare: -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR -
- funcțiuni predominante:
 - Zonă IS+ID (instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii, unități industriale și depozitare)

P.O.T._{propus max} = 50%, C.U.T._{propus max} = 1,5, Regim de înălțime max.: P + 2

- retragerea minimă față de aliniament: conform regulament PUZ
- retrageri minime față de limitele laterale: conform regulament PUZ
- retrageri minime față de limita posterioară: conform regulament PUZ

- circulații și accese: accesul în incintă se va asigura din drum local.
- echiparea tehnico-edilitară:
- alimentarea cu apă: se va realiza din rețeaua existentă în zonă.
- alimentarea cu energie electrică: se va realiza din rețeaua existentă în zonă.
- canalizare: se va realiza un bazin vidanjabil în incintă.
- deșeuri: se vor depozita în locuri special amenajate în incinte proprii, ce vor fi transportate de serviciile de salubritate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 07.12.2022 se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 41 din 24.03.2021 emis de Primăria comunei Merei.

Pt. ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,

ȘEF SERVICIU
Ing. Maria POPOVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridică și de disciplină
Nr. 1033 /30.01.2023

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L.

Comisia juridică și de disciplină întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 136, alin. (6) și art.124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L.;

- referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportuna și necesară.

În temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

Ionașcu Claudel Tomiță,



MEMBRIL,

Pavel Gabriel Mugurel

Măroiu Eugen

Finaru Nicolae



SECRETAR,

Lăzăroiu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism
Nr. 1022/30.01.2023

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L.

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism întrunită în ședința de lucru întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 136, alin. (6) și art.124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L.;

- referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportuna și necesară.

În temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Ionașcu Valerica

MEMBRII,
Jipa Cristian

Minea Iuliana

Țurloiu Corina Nicoleta

Băceanu Valentin

Blagă Ionel

SECRETAR,

Partal Poliana Florica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activități social-culturale și culte,
învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
protecție copii

Nr. 1033 /30.01.2023

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L

Comisia pentru activități social-culturale și culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 136, alin. (6) și art.124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PARTER ȘI BIROURI CONTAINERE MODULARE, Tarla 152, parcela 3268, nr.cadastral 27551, satul Lipia, comuna Merei, județul Buzău", beneficiar S.C. RITA IMPEX S.R.L. ;

- referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportuna și necesară.

În temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva”
- „abțineri”
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL.

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

Ionașcu Laurențiu Irinel



MEMBRII,

Păpălici Marian Ovidiu



SECRETAR,

Baciu Ionuț Valentin

