

HOTĂRÂREA NR. 25

privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762 , T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Merei, înregistrat la nr. 2016/23.02.2023;
 - raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări, avizări, domeniul public și privat al comunei nr. 2046/24.02.2023;
 - raportul informării și consultării publicului , înregistrat la nr. 16.339/12.12.2022;
 - punctul de vedere al compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări, achiziții publice, avizări, domeniul public și privat al comunei nr. 2042/24.02.2023 ;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
 - Avizul Consiliului Județean Buzău, nr. 1/08.02.2023, înregistrat sub nr. 326/08.02.2023;
 - prevederile art. 25, alin. (1) , art. 27¹, art. 32 , art. 47, art. 50 , art. 56, alin. (1) și art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Cap.I, art. 5 și art. 12 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr. 51/2011 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Merei nr. 40/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în comuna Merei;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile art. 129, alin. (6), lit. "c" din Ordonanța e Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul informării publicului nr. 16.339/12.12.2022, privind documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762 , T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A".

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție " CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762 , T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A".

Art. 3. Primarul comunei Merei prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Merei va comunica prezenta compartimentului urbanism, Primarului comunei Merei, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și Instituției Prefectului – județul Buzău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂROIU EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GRIGOROIU PAULA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința **din data de 28.02.2023**, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **15** voturi **pentru**, **0** abțineri și **0** voturi **împotriva** din numărul total de **15** consilieri în funcție și **15** consilieri prezenți la ședință.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție " CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762 , T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Merei, înregistrat la nr. 2016/23.02.2023;
- raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări, avizări, domeniul public și privat al comunei nr. 2046/24.02.2023;
- raportul informării și consultării publicului , înregistrat la nr. 16.339/12.12.2022;
- punctul de vedere al compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări, achiziții publice, avizări, domeniul public și privat al comunei nr. 2042/24.02.2023 ;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Avizul Consiliului Județean Buzău, nr. 1/08.02.2023, înregistrat sub nr. 326/08.02.2023 ;
- prevederile art. 25, alin. (1) , art. 27¹, art. 32 , art. 47, art. 50 , art. 56, alin. (1) și art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cap.I, art. 5 și art. 12 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr. 51/2011 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Merei nr. 40/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în comuna Merei;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 129, alin. (6), lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul informării publicului nr. 16.339/12.12.2022, privind documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intravilan și extravilan pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762 , T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A

INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIÉR) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762 , T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A".

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție " CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIÉR) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762 , T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A".

Art. 3. Primarul comunei Merei prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Merei va comunica prezenta compartimentului urbanism, Primarului comunei Merei, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și Instituției Prefectului – județul Buzău.

**Inițiator,
PRIMAR,**

Chircă Ștefan



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,**

Grigoroiu Paula



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR
Nr. 2016 / 21.02. 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762 , T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A

Domnilor consilieri!

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul comunei.

În conformitate cu prevederile art. 5, alin (1) și art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, *"pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.; „raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere”*.

În vederea realizării unei construcții sunt necesare emiterea certificatului de urbanism , autorizației de construire, Planului Urbanistic Zonal, după caz.

Întocmirea documentației este solicitată de SC RITA IMPEX, in vederea construirii unei hale de depozitare parter și birouri containere modulare, pe raza satului Lipia, comuna Merei, județul Buzău.

Față de cele menționate, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării dumneavoastră, în forma prezentată.

PRIMAR,
Chircă Ștefan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI

Nr. 236 / 24.02.2022

RAPORT

la proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. pentru investiția "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ CU STOCARE-MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICĂ INTERIOARĂ, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALAȚIE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ, DRUMURI INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALAȚIE DE SUPRAVEGHERE ȘI PROTECȚIE, ORGANIZARE DE ȘANTIER) ȘI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ/ DE SUPRAFAȚĂ AERIANĂ" a raportului informării și consultării publicului

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, a ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului privind planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, prevederile art. 129 alin. 1 și alin 6 lit. c din Codul Administrativ, supun aprobării Consiliului Local Merei Planul Urbanistic Zonal pentru investiția "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ CU STOCARE-MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICĂ INTERIOARĂ, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALAȚIE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ, DRUMURI INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALAȚIE DE SUPRAVEGHERE ȘI PROTECȚIE, ORGANIZARE DE ȘANTIER) ȘI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ/ DE SUPRAFAȚĂ AERIANĂ", raportul informării și consultării publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal menționat înregistrat la nr. **16339/12.12.2022**, însoțit de punctul de vedere la raportul informării și consultării publicului al compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul **2042/24.02.2023**.

Zona studiată PUZ este situată în satul Merei, comuna Merei, județul Buzău are suprafața de **37.885 mp** iar zona reglementată are suprafața de **7004 mp**, fiind identificată cu Nr. Cadastral **23046, T 25, P 1079/4, P 1080** și Nr. Cadastral **21762, T198, P3202**.

Inițiator: **S.C EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A**

Proiectant: **SC URBANPAS CONSULT S.R.L**

Indicatorii urbanistici propuși în Planul Urbanistic Zonal sunt:

POT propus max=80% CUT propus max=1,6

Retrageri minime - prin regulament PUZ

Regim maxim de înălțime maxim: **P+2E**

Zona existentă- **teren arabil intravilan, zonă de locuințe și funcțiuni complementare**

Zona reglementată- **zonă unități industriale și depozitare**

Teren propus a fi introdus în zona de unități industriale și depozitare prin PUZ are suprafața **S=7004 mp** iar suprafața totală a zonei de unități industriale și depozitare după aprobare PUZ va fi **S=16925 mp**.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
STR. UNIRII SUD, Nr.1
Nr. 2042

14.02.2023

UR BĂZĂUȘI
f

Punct de vedere la raportul informării și consultării publicului privind documentația de urbanism și amenajare a teritoriului la Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ CU STOCARE-MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICĂ INTERIOARĂ, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALAȚIE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ, DRUMURI INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALAȚIE DE SUPRAVEGHERE ȘI PROTECȚIE, ORGANIZARE DE ȘANTIER) ȘI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ/ DE SUPRAFAȚĂ/AERIANĂ"

În sesiunea publică din data de 12.12.2022 a fost dezbătut Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ CU STOCARE-MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICĂ INTERIOARĂ, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALAȚIE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ, DRUMURI INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALAȚIE DE SUPRAVEGHERE ȘI PROTECȚIE, ORGANIZARE DE ȘANTIER) ȘI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ/ DE SUPRAFAȚĂ/AERIANĂ".

Referitor la informarea și consultarea publicului, încheiată prin raportul numărul 16339/12.12.2022 întocmit de persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului Bob Ion Marian, au luat parte persoane din localitatea Merea.

La dezbateră publică, așa cum rezultă din raportul informării și consultării publicului nu au fost obiecții referitoare la realizarea investiției.

Anunțul privind organizarea dezbaterii publicului a fost postat pe site-ul Primăriei Merea. În sesiunea publică din data menționată s-a dezbătut oportunitatea realizării investiției care face obiectul Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ CU STOCARE-MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICĂ INTERIOARĂ, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALAȚIE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ, DRUMURI INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALAȚIE DE SUPRAVEGHERE ȘI PROTECȚIE, ORGANIZARE DE ȘANTIER) ȘI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ/ DE SUPRAFAȚĂ/AERIANĂ".

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, a Ordinului MDRT 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului privind planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, aduc la cunoștință Consiliului Local Merea, raportul informării și consultării publicului din care **rezultă nu au fost obiecții cu privire la aprobarea documentației de urbanism.**

Informarea publicului s-a realizat prin postare de anunțuri și planuri componente ale P.U.Z pe site-ul Primăriei Merea, prin adrese către persoanele direct interesate și anume vecinii menționați în P.U.Z, înregistrate sub nr. 15095/14.11.2022 și plăcuțe de informare amplasate în zonă:

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
Nr. 1638/12.12.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind documentația de urbanism și amenajarea teritoriului:

**PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ CU STOCARE –
MEREI (panouri fotovoltaice, rețea electrică interioară, invertor linii electrice
subterane, instalație de stocare linie electrică, drumuri interioare, împrejmuire,
iluminat de securitate, instalație de supraveghere și protecție, organizare de
șantier) și SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ/DE SUPRAFAȚĂ, AERIANĂ”**

Raportul informării și consultării publicului se întocmește în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare și fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general, după cum urmează:

Solicitant: **EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A.**

Adresă: Strada Transilvaniei, Nr. 1, Etaj 5, Buzău.

Scopul: **PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ
CU STOCARE – MEREI (panouri fotovoltaice, rețea electrică interioară, invertor
linii electrice subterane, instalație de stocare linie electrică, drumuri interioare,
împrejmuire, iluminat de securitate, instalație de supraveghere și protecție,
organizare de șantier) și SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ/DE SUPRAFAȚĂ,
AERIANĂ”**

Elemente de identificare amplasament: nc. 23046, T25, P1079/4, 1080,
nc. 21762, T 198, P 3202, Sat Merea, Comuna Merea, Județul Buzău.
Planuri cadastrale/topografice C.F. 2046, C.F. 21762

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru informarea și consultarea publicului:

* Întâlniri la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

1. Data: 12.12.2022
Locul: Primăria Comunei Merea
2. Data:
Locul:
3. Data:
Locul:

* Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații conform celor anexate;

* Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Persoană fizică/juridică: POTEȘCU LUCIAN – EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A
Localizare: nc. 23046, T25, P1079/4, 1080, nc. 21762, T 198, P 3202, Sat Merei, Comuna Merei, Județul Buzău.

Persoană fizică/juridică: SCAMBAŢA MARIA
Localizare: Comuna Merei, Strada Iazul Morilor, Nr. 10, Județul Buzău

Persoană fizică/juridică: GHIȚĂ NICU DRAGOS
Localizare: Comuna Merei, nc 28858

Persoană fizică/juridică: PĂTRAȘCIOIU LIA-MARA
Localizare: răspuns – online nr. 15603 din 23.11.2022

Persoană fizică/juridică: BOB ION MARIAN – CITY MANAGER PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
Localizare: PRIMĂRIA COMUNEI MEREI

Persoană fizică/juridică: BĂESCU MAGDA – ARHITECT ȘEF
Localizare: PRIMĂRIA COMUNEI MEREI

* Numărul persoanelor care au participat la acest proces.....6.....

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

* Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: *no analiza cererea Dnei. Pătrașcioiu Lia-Mara în care dorește „servitute de trecere subterană”.*

* Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu este dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Cererea Dnei. Pătrașcioiu Lia-Mara în care dorește „servitute de trecere subterană” nr. 15603/23.11.2022

* Alte informații necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:.....

Intocmit:
CITY MANAGER BOB ION MARIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridică și de disciplină
Nr. 2102/27.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762, T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A

Comisia juridică și de disciplină întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 136, alin. (6) și art.124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762, T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A;

- referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotarare ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

În temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- ____ voturi « pentru »
- ____ voturi „împotrivă »
- ____ „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere și analiza în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

Ionașcu Claudiu Tomiță,



MEMBRII,

Pavel Gabriel Mugurel

Măroiu Eugen

Finaru Nicolae



SECRETAR,

Lăzăroiu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism
Nr. 2102/27.02.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762, T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism întrunită în ședința de lucru întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 136, alin. (6) și art.124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762, T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A;

- referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportuna și necesară.

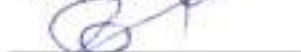
În temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- ____ voturi « pentru »
- ____ voturi „impotrivă »
- ____ „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Ionașcu Valeriu



MEMBRII,
Jipa Cristian

Minea Iuliana

Țurloiu Corina Nicoleta

Băceanu Valentin

Blagă Ionel

SECRETAR,

Partal Poliana Florica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activități social-culturale și culte,
învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
protecție copii

Nr. 2102 / 27.02.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762, T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A

Comisia pentru activități social-culturale și culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 136, alin. (6) și art.124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării publicului și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICA INTERIOARA, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALATIE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE SI PROTECTIE, ORGANIZARE DE SANTIER) SI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANA/DE SUPRAFATA, AERIANA", comuna Merei, satul Merei, Tarla 25, parcela 1079/4,1080 nr.cadastral 23046; nr.cadastral 21762, T198, P3202 beneficiar EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A;

- referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportuna și necesară.

În temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- ____ voturi « pentru »
- ____ voturi „împotrivă »
- ____ „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

Ionășcu Laurențiu Irinel

MEMBRIL,

Păpălici Marian Ovidiu

SECRETAR,

Băciu Ionuț Valentin

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresată de **S.C. EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A.**, prin reprezentant Lucian Potec, cu sediul/domiciliul în jud. Buzău, mun. Buzău, str. Transilvaniei, bl. -, ap. -, nr. 1, et. 5, sector -, înregistrată la nr. 326 din data de 06.01.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 1 din _____
- 8. FEB. 2023
pentru Planul urbanistic zonal

„CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ CU STOCARE – MEREI (PANOURI FOTOVOLTAICE, REȚEA ELECTRICĂ INTERIOARĂ, INVERTOR, LINII ELECTRICE SUBTERANE, INSTALAȚIE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ, DRUMURI INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ILUMINAT DE SECURITATE, INSTALAȚIE DE SUPRAVEGHERE ȘI PROTECȚIE, ORGANIZARE DE ȘANTIER) ȘI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ/DE SUPRAFAȚĂ/AERIANĂ”

generat de imobilele situate în județul Buzău, comuna Merei, nr. cad. 23046 și nr. cad. 21762

Inițiator: **S.C. EXIMPROD POWER SYSTEMS S.A.**

Proiectant: S.C. URBANPAS CONSULT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Sorina Andrei

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

Zona studiată P.U.Z. este situată în comuna Merei, în intravilanul satului Merei, având următoarele vecinătăți: la Nord: terenuri proprietăți private și drum județean DJ 203 G, la Est: terenuri proprietăți private, la Sud: terenuri proprietăți private și drum județean DJ 203 G, la Vest: terenuri proprietăți private.

Suprafața studiată în P.U.Z.: **37.885 mp.**

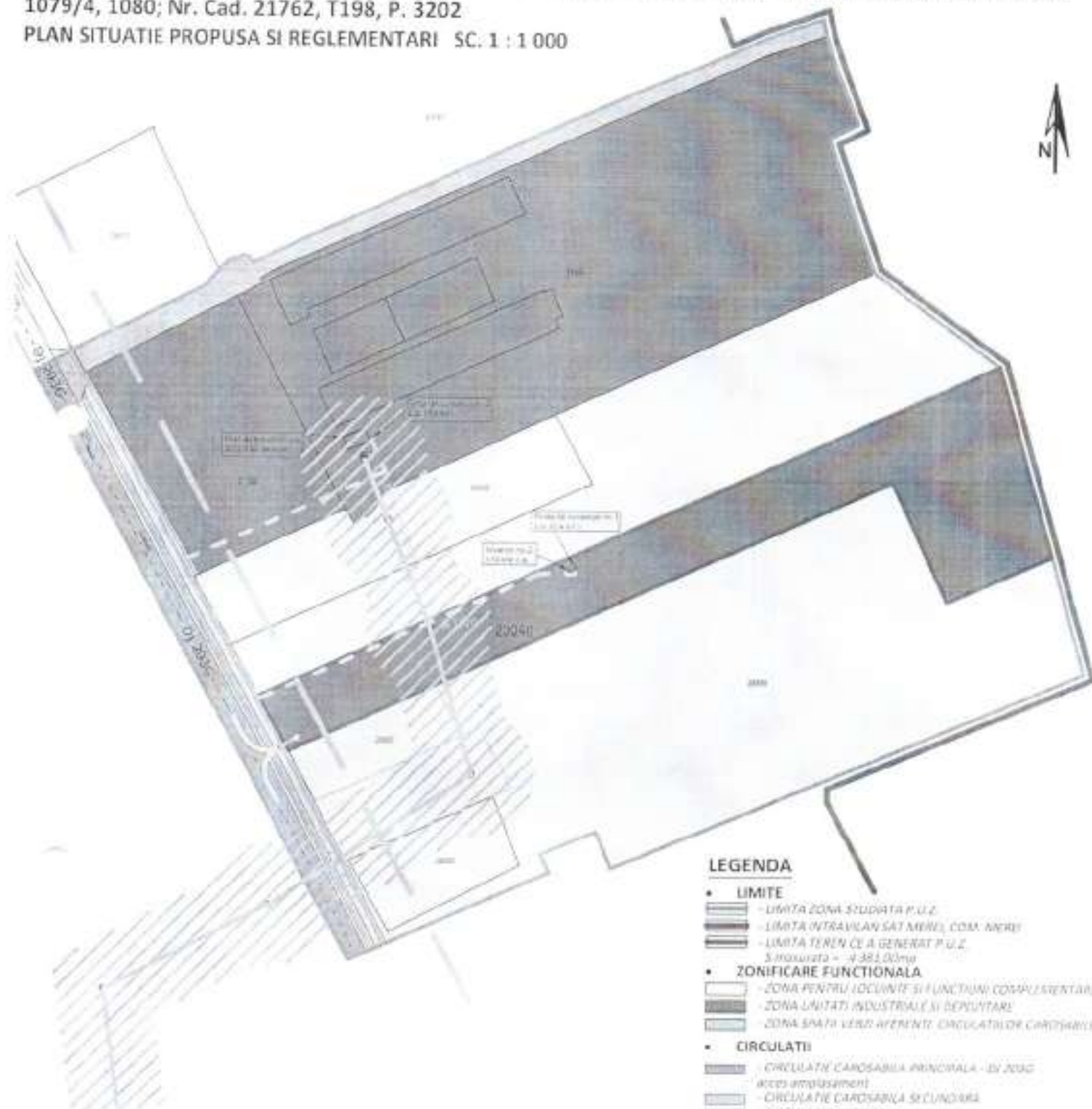
Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- UTR – teren în intravilan
- regim de construire: conform PUG
- funcțiuni predominante: Zonă unități industriale și depozitare, Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- POT max: conform PUG
- CUT max: conform PUG

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA CU STOCARE - MEREI (Panouri fotovoltaice, rețea electrică interioară, invertor linii electrice subterane, instalație stocare energie electrică, drumuri interioare, împrejmuire, iluminat de securitate, instalație de supraveghere și protecție, organizare de șantier) ȘI SERVICIILE DE TRECERE SUBTERANĂ / DE SUPRAFAȚĂ, AERIANĂ, în Jud. Buzău, Com. Mereș, Sat. Mereș, Nr. Cad. 23046, T. 25, P. 1079/4, 1080; Nr. Cad. 21762, T198, P. 3202

PLAN SITUATIE PROPUȘA ȘI REGLEMENTARI SC. 1 : 1 000



LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA ZONE STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN SAT MEREȘ, COM. MEREȘ
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. S maximă = 4381,00mp

• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERDE AERENI ȘI CIRCULAȚII DE CAROSABILE

• CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PRINCIPALĂ - BV ZONĂ
- ACCESS IMPASSEMENT
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ SECUNDARĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- RIGOLĂ

• ECHIPARE EDILITARĂ

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (EA ZONĂ)
- SERVICIILE DE TRECERE SUBTERANĂ/DE SUPRAFAȚĂ AERIANĂ

BILANT TERITORIAL PROPUȘ ZONA STUDIATĂ P.U.Z.

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ZONĂ LOCUINȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24 922,00	65,78	17 918,00	47,30
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	9 921,00	26,39	16 925,00	44,67
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	3 042,00	8,01	3 042,00	8,03
TOTAL	37 885,00	100,00	37 885,00	100,00

• RESTRIȚII ȘI REGLEMENTARI

- LIMITA ZONE DE PROTECȚIE ZI 2018
- LIMITA ZONE DE SIGURANȚĂ DUMILEG (7,5 m linie)

PROIECTANT: S.C. URBANPLAN CONSULT S.R.L. CUI 21225404

BENEFICIAR: S.C. ENIMPROD POWER SYSTEMS S.A.

PR. NR. 3/2022

TITLU PROIECT:

FAZĂ: