

HOTĂRÂREA NR. 27

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Merei aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 38/06.06.2013

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Merei înregistrat la nr. 2018/23.02.2023;
- raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări, achiziții publice, avizări, domeniul public și privat al comunei nr. 2020/23.02.2023;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Hotărârea Consiliului local nr.30/10.02.2022 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Merei, Județul Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr. , 38/06.06.2013 privind aprobarea documentației „Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Merei”;
- prevederile art. 46 alin. (1[^]3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.(1),alin. (2), lit. c) coroborat cu alin (6) lit c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) și art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Merei aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 38/06.06.2013, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate, respectiv până la data de 06.06.2033.

Art. 2. Primarul comunei Merei prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul comunei Merei va comunica prezenta Primarului comunei Merei, compartimentului urbanism și Instituției Prefectului – județul Buzău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂROIU EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GRIGOROIU PAULA**

HOTĂRĂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Merei aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 38/06.06.2013

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Merei înregistrat la nr. 2018/23.02.2023;
 - raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări, achiziții publice, avizări, domeniul public și privat al comunei nr. 2020/23.02.2023;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
 - Hotărârea Consiliului local nr.30/10.02.2022 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Merei, Județul Buzău;
 - prevederile Hotărârii Consiliului local Merei nr. . 38/06.06.2013 privind aprobarea documentației „Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Merei”;
 - prevederile art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin.(1),alin. (2), lit. c) coroborat cu alin (6) lit c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) și art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Merei aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 38/06.06.2013, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate, respectiv până la data de 06.06.2033.

Art. 2. Primarul comunei Merei prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul comunei Merei va comunica prezenta Primarului comunei Merei, compartimentului urbanism și Instituției Prefectului – județul Buzău.

**Inițiator,
PRIMAR,**

Chircă Ștefan



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,**

Grigoriu Paula



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR
Nr. 2019 / 21-22-2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Merei aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 38/06.06.2013

Domnilor consilieri!

Valabilitatea Planului urbanistic General al Comunei Merei, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 38/06.06.2013 încetează la data de 06.06.2023.

Prin Hotărârea Consiliului local nr.30/10.02.2022 a fost aprobată inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Merei, Județul Buzău.

Potrivit prevederilor art. 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, coroborat cu art. 46 alin (1[^]3) din Legea nr. 350/2001 termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Față de cele expuse, supun aprobării proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,

Chircă Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNA MEREI
Nr. 320 / 21.02.2023

R A P O R T

la proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității
Planului Urbanistic General al Comunei Merei

Subsemnata Băescu Magda, arhitect șef al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Merei, vă aduc la cunoștință necesitatea aprobării prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Merei din următoarele motive:

- Planul Urbanistic General al Comunei Merei, aprobat prin HCL Merei 38/06.06.2013 va expira la data de 06.06.2023.

Ținând cont că după această dată, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire nu va mai fi posibilă,

- Potrivit Legii nr. 350/2001, Art. 46, alin. 1³ termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate;

- H.C.L. nr. 30/10.02.2022 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Merei, Județul Buzău;

- Conform Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Art. 30 alin. 1, Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Propun ca prelungirea Planului Urbanistic General al Comunei Merei, aprobat prin HCL Merei 38/06.06.2013 să se realizeze până la aprobarea noilor documentații.

Înlocmit
Arhitect Șef
Băescu Magda



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică și de disciplină

Nr. 2104 / 27.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Merei aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 38/06.06.2013

Comisia juridică și de disciplină întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 136, alin. (6) și art.124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Merei aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 38/06.06.2013 ;
- referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotarare ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

În temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- ____ voturi « pentru »
- ____ voturi „împotriva»
- ____ „abțineri»
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL.

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbatere si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,

Ionașcu Claudel Tomiță,



MEMBRIL,

Pavel Gabriel Mugurel

Măroiu Eugen

Finaru Nicolae



SECRETAR,

Lăzăroiu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism
Nr. 2104 /27.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic
General al comunei Merei aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr.
38/06.06.2013

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism întrunită în sedinta de lucru întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art. 136, alin. (6) și art.124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea urmatoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Merei aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 38/06.06.2013 ;
- referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotarare ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

În temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- ____ voturi « pentru »
- ____ voturi „împotriva »
- ____ „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL.

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Ionasen Valerica



MEMBRIL,

Jipa Cristian

Minea Iuliana

Țurloiu Corina Nicoleta

Băceanu Valentin

Blagă Ionel



SECRETAR,

Partal Poliana Florica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activități social-culturale și culte,
învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
protecție copii

Nr. 2104 /27.02.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

**Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic
General al comunei Merei aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr.
38/06.06.2013**

Comisia pentru activități social-culturale și culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 136, alin. (6) și art.124 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Merei aprobat prin Hotărârea Consiliului local Merei nr. 38/06.06.2013 ;
- referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportuna și necesară.

În temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

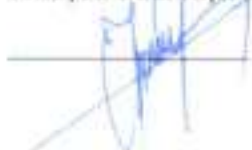
- ____ voturi « pentru »
- ____ voturi „împotriva »
- ____ „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

Ionașcu Laurențiu Irinel



MEMBRIL,

Păpălici Marian Ovidiu



SECRETAR,

Baciu Ionuț Valentin

