

## PROCES-VERBAL

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul Buzău/Comuna Merei	Registrul de evidență
Primăria Merei	nr. <u>254</u> din <u>28</u> / <u>07</u> / <u>2025</u> (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 28.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 89 / 22.05.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MERET, tarlăua 45, parcela ....., categoria de folosință PĂȘUNE, identificat prin nr. cadastral 45583, și număr carte funciară 45583, în suprafață de 9,3426 ha, reprezentând cota-parte 326/1483 județul BUZĂU depusă de SARHEL ALA-EDVIN și SARHEL ADELA

.....  
 în calitate de vânzător/vânzătoare proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificată cu S.C. (CI/BI) seria ..... nr. ..... liberată(ă) de SPCUEP, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea SIRIAN, cu domiciliul în localitatea ..... tr. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 45583, nr. cadastral 45583, suprafață 9,3426, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 89 / data 22.05.2025 a ofertei de vânzare nr. 89, pentru terenul agricol în suprafață de 9,3426, depusă de SARHEL ALA-EDVIN și SARHEL ADELA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 89 / 23.05.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MERET, în data de 23.05.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 36 / 02.06.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site MEREI, în data de 15.07.2025.

**PRIMAR,**  
Ec. Chircă Stefan

**SECRETAR GENERAL,**  
Grigoriu Paula

**ÎNTOCMIT,**  
Teodorescu M./Drăgănoiu M.



[Redacted signature area]