

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna Merea	Registrul de evidență
Primăria Merea	nr. <u>218</u> din <u>27</u> / <u>08</u> / <u>2025</u> (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 23.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 132/25.06.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREA, țarlaua 15% parcela 333-333 categoria de folosință 1110/1 identificat prin nr. cadastral 33311 și număr carte funciară 38211, în suprafață de 6,7572 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul BUZĂU depusă de S.C. R-NUTS SRL

..... în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP/CUI: 25218203, identificat/identificată cu 1/1 (CIB) seria 7/110/1378/2018, eliberat(ă) de ....., cetățenia ....., naționalitatea ....., cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI str. M-SEBASTIAN nr. 219, bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul 5, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/748/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 38211, nr. cadastral 33311, suprafață 6,7572, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 132, data 25.06.2025, a ofertei de vânzare nr. 132, pentru terenul agricol în suprafață de 6,7572 depusă de S.C. R-NUTS SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 140/30.06.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREA, în data de 27.06.2025;

3. notificarea preempțorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 132/22.07.2025 (data) a preempțorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative,

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>o</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.02.2025 potențiali cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.02.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site MEREI, în data de 19.02.2025

**PRIMAR,**  
Ec. Chircă Ștefan



**SECRETAR GENERAL,**  
Grigoriu Paula

**ÎNTOCMIT,**  
Teodorescu M./Drăgănoiu M.