

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna Merei	Registrul de evidență
Primăria Merei	nr. 247 din 19.09.2025 (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 19.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 162/16.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREI, tarlăua 602 parcela -, categoria de folosință 13, identificat prin nr. cadastral 44403, și număr carte funciară 40503, în suprafață de 0,3964 ha, reprezentând cota-parte 1/4 județul Buzău, depusă de GRIGOR GHIȘCĂ TRACU RAO

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 9112889115013, identificat/identificată cu GRIGOR (C/BI) seria GR nr. 31245, eliberat(ă) de GRIGOR, naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în localitatea MEREI, str. --- nr. 1 bl. --- sc. --- et. --- ap. --- județul/sectorul Buzău, codul poștal --- țara ---

telefon --- fax --- e-mail --- cetățenia ROMÂNIA, starea civilă ---, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M, 57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 40503, nr. cadastral 44403, suprafață 0,3964, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 247 data 19.09.2025 a ofertei de vânzare nr. 162, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3964 depusă de GRIGOR GHIȘCĂ TRACU RAO în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar --- precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 162/16.07.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREI, în data de 16.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2501/2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legule privind protecția datelor cu caracter personal;

din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.07.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site 15701, în data de 19.07.2025.

PRIMAR,  
Ec. Chircă Ștefan

SECRETAR GENERAL,  
Grigoriu Paula

ÎNTOCMIT,  
Teodorescu M./Drăgănoiu M.

L.S.

