

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna Mereci	Registrul de evidență
Primăria Mereci	nr. 221 din 26.09.2025 (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 26.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 201/23.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREȚI, tarlăua 121, parcela 299, categoria de folosință ARABAN, identifica prin nr. cadastral 28131, și număr carte funciară 28131, în suprafață de 1.09 ha, reprezentând cota parte 100, județul BUZĂU, depusă de BANISOR EUGENIA și BANISOR LIE-YAMA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 200000000, identificat/identificati cu 200000000 (C/BI) seria nr. 4 eliberat(ă) de SUCIERA URSULA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitate: ROMÂNIA, cu domiciliul în localitatea SUCIERA TURULUI, str. nr. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul MEREȚI, codul poștal 150000, țara România, telefon 0744 123456, fax 0744 123456, e-mail 123456@123456.ro, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M/57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 28131, nr. cadastral 28131, suprafață 1.09 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 201/23.07.2025 a ofertei de vânzare nr. 201, pentru terenul agricol în suprafață de 1.09 ha, depusă de BANISOR EUGENIA și BANISOR LIE-YAMA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 201/23.07.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREȚI, în data de 26.07.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 201/23.07.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.02.2014 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.03.2014.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site M.76-7, în data de 25.02.2014.

PRIMAR,
Ec. Chircă Ștefan



SECRETAR GENERAL,
Grigoriu Paula



ÎNTOCMIT,
Teodorescu M./Drăgănoiu M.



L.S.

