



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMARIA COMUNEI MEREI

NR. 1109 DATA 03.11.2025

Anexa nr. 5

Vers. 1.6

Tip cumpărător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
 Preemptor Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*) BUZAU

Primăria (*) MEREI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)
(nume) (prenume)
Subsemnatul/a NENCIU ADRIANA-ELENA cu domiciliul în:
România județ BUZAU oraș / comună sat / sector
strada nr. bloc sc. et. ap.
cod poștal telefon 0771251823 act de identitate Căscadara șena nr.
eliberat de SPCLER la data de CNP
în calitate de IMPUTRNICIT conform DECIZIE ASOCIAT UNIC NR 34 DIN 16.10.2025

(*)
Pentru (*) S.C. MEGA EDIL AG S.R.L.
în calitate de preemptor rang II-Arendașii invi preemptor ARENDAS
având număr de ordine în registrul comerțului J2004000940104 CUI / CIF 16615019

(*)
Cu sediul în: județ BUCUREȘTI oraș/comună BUCUREȘTI (Oraș)
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 2 strada ALEXANDRU DONICI nr. 14 bloc
sc. CAMERA 1 et. I ep. cod poștal telefon 0771251823
fax e-mail JURIDIC2@MEGAEDIL.RO website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **MEREI**, în suprafață de: **0.16** ha

Data privind certificarea terenului: _____ Județul: **BUZĂU** Localitate: **MEREI**

Sterge	Suprafață (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0.16	Identificator electronic	Nr. Carte Fundia/B(*)	Nr. Cadastral(*)
Adaugă	Cotă parte(%)		46672	46672
	Calitatea de folosință(*)	Nr. Tarla / Lit	Nr. Parcăș	Nr. Topografic
	Arabil	183.18.2/187	1500.3524 (3574)	
Observații				

Oferța făcută de: **MUSTEA-SERBAN RAZVAN SI MUSTEA-SERBAN MARCELA** ai afișată în data de:

12/09/2025 la sediul Primăriei: **MEREI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de RON: **148.600** lei, adică:

petruzece și opt mii șase sute lei

În susținerea cererii privind înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Descrierea documentelor	Obligatorie	Copie:
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia s-a desfășurat activitatea,	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicite, după caz: - procură - delegație - HAGA - decizia asociatului unic - decizia reprezentantului formei asociative - B/CI alfa împuternicirii persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliu în strălănatate	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investiție agricolă pentru cultura de pomicultură, viță-de-vie, hamei, agave exclusiv privată, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic - decizia reprezentantului formei asociative	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, astfel în perioada de valabilitate	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are ca țară de proveniență arendaș, cu indicarea persoanei desemnate însoțite de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic - decizia reprezentantului formei asociative și documente doveditoare, după caz.	<input checked="" type="checkbox"/>	

Alte documente doveditoare, după caz:

COMPLUTERNICI

8



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CERTIFICAT CONSTATATOR SECIU SOCIAL

CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENȚIUNI ȘI ÎNCHERERE ORC

CERTIFICAT CONSTATATOR INFORMAȚII PUNCTUALE

[Adaugă document](#)

Eu, exprîm astăzi cu privire la utilizarea și prioritizarea datelor cu caracter personal în introducerea datelor a întreprinderii din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvențe, cu respectarea prevederilor Reglementării UE 2016/679 al Parlamentului European și a Comisiei din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Comisiei din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) cu modificările și completările ulterioare.

Conștient că în baza în declarație se presupune conform Legii nr. 265/2008 privind evaluarea parțială cu modificările și completările ulterioare, datele că datele sunt reale, corecte și consistente.

Preemptor/Împuțernicit

S.C. MEGA EDIL AG S.R.L. prin NENCIU ADRIANA-ELENA

Semnătura

Data 30.10.2025

- Semnătura olografă
- Semnătura electronică

[Deblocați formular](#)

Prin accesul la semnătura în acest computer/telefon/tabletă/sursă de internet/sursă de documente/sursă

NOTE:

- Câmpurile scolare cu (*) sunt obligatorii de completat
- (1) Se completează cu denumirea în termen de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / companie națională / societate națională / societate autonomă / cooperative de credit / societate unică / asociație cooperativă / cooperative agricole / Institutul Național de Cercetare Dezvoltare Științifică de Interes Economic / companii, regiuni / grup de producție de interes economic / instituții, naționale / Centrul Național European / societate cooperativă europeană / asociație / organizație / forță autorizată / instituții / titular al drepturilor individuale / reprezentant al întreprinderii familiale / membru al întreprinderii familiale
- (2) Se va completa în cifre și litere
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar
- (4) În 1991, rezultată cu modificările și completările ulterioare
- (5) Cota, până din cîntărită se exprima în fructe