

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna MEREI	Registrul de evidență
Primăria MEREI	nr. 1095 din 31.10.2025 (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 31.10.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 515/28.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREI, tarlăua 144, parcela 2407, categoria de folosință PASUNE, identificat prin nr. cadastral 40100 și număr carte funciară 40100, în suprafață de 0,2410 ha, reprezentând cota-parte 30/100 județul Buzău, depusă de MARIAN EMIL și MARIAN MARILENA

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr., eliberat(ă) de cetățenia ROMÂNIA naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia ROMÂNIA, starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 40100, nr. cadastral 40100, suprafață 0,2410, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 515 data 28.09.2025 a ofertei de vânzare nr. 515, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2410, depusă de MARIAN EMIL și MARIAN MARILENA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 531/01.09.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREI în data de 01.09.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 584/03.09.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legate privind protecția datelor cu caracter personal;

4, transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.11.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PIREI, în data de 21.11.2023.

PRIMAR,

Ec. Chircă Ștefan

L.S.

MUNICIPIUL

PIREI

1

PIREI

SECRETAR GENERAL,

Grigoriu Paula

ÎNTOCMIT,

Teodorescu M./Drăgănoiu M.