

## PROCES-VERBAL

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul Buzău/Comuna Merei	Registrul de evidență
Primăria Merei	nr. <u>1347</u> din <u>25</u> / <u>11</u> / <u>2025</u> (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 25.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 776/22.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanu orașului/comunei MEREI, tarlăua 121, parcela 28472, categoria de folosință RAZAR, identifica prin nr. cadastral 28472, și număr carte funciară 28472, în suprafață de 0,48 ha, reprezentând cota parte 1/1, județul BUZĂU, depusă de MANOLCIU ELENA PRIN BURADA SERAȘTIAN

.....  
 în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificat cu ..... (CI/BI) seria nr. ..... eliberat(ă) de SRIET cetățenia ROMÂNĂ, naționalitate: ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea ..... str. ..... nr. ....., bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ....., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în carte funciară nr. 18472, nr. cadastral 28472, suprafață 0,48 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 776 data 22.09.2025 a ofertei de vânzare nr. 776, pentru terenul agricol în suprafață de 0,48 ha depusă de MANOLCIU ELENA

..... în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ..... precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 776/22.09.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREI, în data de 23.09.2025;

3. notificarea preempțorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 776/26.09.2025 (data) a preempțorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caractere personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site MED în data de 24.11.2025.

**PRIMAR,**

Ec. Chircă Ștefan



Official stamp of the Municipality of Buzău (MUNICIPALITATEA BUZĂU) and a handwritten signature in blue ink.

**SECRETAR GENERAL,**

Grigoroiu Paula



Handwritten signature in blue ink.

**ÎNTOCMIT,**

Teodorescu M./Drăgănoiu M.



Handwritten signature in blue ink.