

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna Merei	Registrul de evidență
Primăria Merei	nr. <u>1349</u> din <u>25</u> / <u>11</u> / <u>2025</u> (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 25.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 798/22.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREI, tarlăua 42, parcela 2257, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 34195, și număr carte funciară 24195, în suprafață de 0,53 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul BUZĂU, depusă de FRUSINA IOA PRIN BURABA SEBASTIAN

În calitate de vânzător/vânzătoare proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificată cu ROMÂNIA (C/BI) seri nr. _____ eliberat(ă) de SPLEP nia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în localitatea BRASOV str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____ codul poștal _____ țara _____ telefon _____ fax _____ e-mail _____, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M, 57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 24195, nr. cadastral 24195, suprafață 0,53, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 798 data 22.09.2025 a ofertei de vânzare nr. 798, pentru terenul agricol în suprafață de 0,53, depusă de FRUSINA IOA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 798/22.09.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREI, în data de 23.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1349/26.09.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caractere personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site MEREI, în data de 25.11.2025.

PRIMAR,
Ec. Chircă Ștefan



SECRETAR GENERAL,
Grigoroiu Paula

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Grigoroiu Paula.

ÎNTOCMIT,
Teodorescu M./Drăgănoiu M.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Teodorescu M./Drăgănoiu M.