

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

| | |
|----------------------------|--|
| Județul Buzău/Comuna Merei | Registrul de evidență |
| Primăria Merei | nr. 1368 din 28 / 11 / 2025 (ziua/luna/an) |

Încheiat astăzi, 28.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 822 / 25.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREȚ, tarlăua 127, parcela 3024, categoria de folosință VIE, identificat prin nr. cadastral 35089, și număr carte funciară 35089, în suprafață de 0,2286 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul BUZĂU, depusă de IFRIM ELENA PRIN BURAA SEBASTIAN

.....
 în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 249 06 08 1000 95, identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria XZ nr. 600624 eliberată de SPALEP.SAHATEENI, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea SARINGA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 35089, nr. cadastral 35089, suprafață 0,2286, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 822 / data 25.09.2025, a ofertei de vânzare nr. 822, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2286, depusă de IFRIM ELENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 825 / 26.09.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREȚ, în data de 26.09.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 828 / 30.09.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site MERET, în data de 28.11.2025.

PRIMAR,

Ec. Chircă Ștefan



SECRETAR GENERAL,

Grigoriou Paula

ÎNTOCMIT,

Teodorescu M./Drăgănoiu M.