

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna Merei	Registrul de evidență
Primăria Merei	nr. <u>1502</u> din <u>12</u> / <u>12</u> / <u>2025</u> (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 12.10.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 202/13.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREI, tarlăua 81, parcela 1498, categoria de folosință PĂȘUNILE identificat prin nr. cadastral 40752, și număr carte funciară 40752, în suprafață de 0,879 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul BUZĂU, depusă de CIRLAN LIE SI CIRLAN GEORGINA-MICHAELA PRIN SURSABA SEBASTIAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 162061810012, identificat/identificată cu SI (CI/BI) seria XZ nr. 924263 eliberat(ă) de SPRUC 07, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea BUZĂU, str. SAIKU HARET nr. 115, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 40752, nr. cadastral 40752, suprafață 0,879 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 202 data 13.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 202, pentru terenul agricol în suprafață de 0,879, depusă de CIRLAN LIE SI CIRLAN GEORGINA-MICHAELA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 240/13.10.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREI în data de 12.10.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 202/13.10.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site MERCII, în data de 17.12.2025.

PRIMAR,

Ec. Chircă Ștefan

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Grigoroiu Paula

ÎNTOCMIT,

Teodorescu M./Drăgănoiu M.