

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

| | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Județul Buzău/Comuna Mereș | Registrul de evidență |
| Primăria Mereș | nr. 26 din 09.01.2026 (ziua/luna/an) |

Încheiat astăzi, 09.01.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1064/28.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREȘ, tarlăua 122, parcela 2975, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 28505, și număr carte funciară 28505, în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte 1/3, județul BUZĂU, depusă de PĂTRĂNOIU ILEANA, MUSĂȚ ȘORIN, CONSTANȚIN CRISTINA, RAALU ELENA, PĂTRĂNOIU MARIANA, PĂTRĂNOIU CONSTANTIN, PĂTRĂNOIU AUMITRU ȘI PĂTRĂNOIU MIHAI-CĂTĂLIN PAIN BURSA ȘERASTIAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu 91 (CI/BI) seri: nr. eliberat(ă) de SOCIETĂȚI, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str. 4 nr. 1, bl. sc. et. ap. județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 28505, nr. cadastral 28505, suprafață 0,50 (ha), sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1064 data 28.10.2025 a ofertei de vânzare nr. 1064, pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 (ha), depusă de PĂTRĂNOIU ILEANA, MUSĂȚ ȘORIN, CONSTANȚIN CRISTINA, RAALU ELENA, PĂTRĂNOIU MARIANA, PĂTRĂNOIU CĂTĂLIN, PĂTRĂNOIU AUMITRU ȘI PĂTRĂNOIU MIHAI-CĂTĂLIN

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1673/29.10.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREI, în data de 29.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1400/03.12.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.11.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.02.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site MEREI, în data de 09.11.2026

PRIMAR,
Ec. Chireă Ștefan



SECRETAR GENERAL,
Grigoriu Paula

ÎNTOCMIT,
Teodorescu M./Drăgănoiu M.