

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna Merei	Registrul de evidență
Primăria Merei	nr. <u>32</u> din <u>12</u> / <u>01</u> / <u>2026</u> (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 12.01.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1068/29.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREI, tarlăua 125, parcela 2386, categoria de folosință AMM11, identificat prin nr. cadastral 30375, și număr carte funciară 30375, în suprafață de 0,3249 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul BUZĂU, depusă de ALEXANDRU ELENA - SIMONA
PRIN BURHA SERASTIAN

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu Sulya (CI/BI) seri nr. 1 eliberat(ă) de SPOLTER PL, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea PRAHOVA, str. nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal 110000, țara ROMÂNIA, telefon 0744 123456, fax 0744 123456, e-mail elena.simona@prahova.ro, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă maritală

....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 30375, nr. cadastral 30375, suprafață 0,3249, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1068, data 29.10.2025 a ofertei de vânzare nr. 1068, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3249 depusă de ALEXANDRU ELENA - SIMONA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1068/29.10.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREI în data de 29.10.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1068/05.11.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Mehel, în data de 12.01.2026.

PRIMAR,
Ec. Chircă Ștefan



[Handwritten signature]

SECRETAR GENERAL,
Grigoriu Paula

[Handwritten signature]

ÎNTOCMIT,
Teodorescu M./Drăgănoiu M.

[Handwritten signature]