

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna Mereci	Registru de evidență
Primăria Mereci	nr. <u>45</u> din <u>14</u> <u>01</u> <u>2026</u> (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 14.01.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1107/31.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MERECI, tarlăua 102, parcela -, categoria de folosință AFȘUNE, identificat prin nr. cadastral 40505 și număr carte funciară 40505, în suprafață de 0,5672 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul BUZĂU, depusă de CUTOIU ANA-GABRIELA PRIN RUARDA BEAȘTIAR

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1 identificat/identificată cu Silvia (CI/BI) seria nr. - eliberată de SALTEP PL, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în localitatea -, str. ! nr. - bl. - et. -, ap. - județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal -, țara -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 40505, nr. cadastral 40505, suprafață 0,5672, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1107, data 31.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 1107, pentru terenul agricol în suprafață de 0,5672, depusă de CUTOIU ANA-GABRIELA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1128/04.11.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MERECI în data de 04.11.2025;

3. notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1210/11.11.2025 și nr. 122/09.11.2025 a UAT Pietrariș preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.01.2016, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.02.2016.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site MEBET..... în data de 14.01.2016.....

PRIMAR,
Ec. Chireă Ștefan



[Handwritten signature of Ștefan Chireă]

SECRETAR GENERAL,
Grigoroiu Paula

[Handwritten signature of Paula Grigoroiu]

ÎNTOCMIT,
Teodorescu M./Drăgănoiu M.

[Handwritten signature]