

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna Merei	Registrul de evidență
Primăria Merei	nr. <u>45</u> din <u>26</u> / <u>01</u> / <u>2026</u> (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 26.01.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1232/12.11.2025 terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREI, tarlăua 116, parcela 846 categoria de folosință RAZAR identificat prin nr. cadastral 34696, și număr carte funciară 34696, în suprafață de 0,1128 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZĂU, depusă de TĂBĂRĂ MIHAIL PRIN SUCCESOR în calitate de vânzător/vânzătoare proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria nr. eliberat(ă) la 3.10.2008 cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str. nr., bl. sc. et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.572.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

- Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 34696, nr. cadastral 34696, suprafață 0,1128, sens în care certificăm următoarele:
1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1232 data 12.11.2025 a ofertei de vânzare nr. 1232, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1128, depusă de TĂBĂRĂ MIHAIL în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1240/13.11.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREI, în data de 13.11.2025;
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1245/12.11.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^o1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site MEKEI, în data de 26.01.2026.

PRIMAR,
Ec. Chircă Ștefan



SECRETAR GENERAL,
Grigoroiu Paula

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Paula", written over the name of the General Secretary.

ÎNTOCMIT,
Teodorescu M./Drăgănoiu M.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Teodorescu", written over the names of the witnesses.