

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna Merei	Registrul de evidență
Primăria Merei	nr. 101 din 03.02.2026 (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 03.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1316/20.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREI, tarlăua 84, parcela 19.25, categoria de folosință VIE, identificat prin nr. cadastral 36428, și număr carte funciară 9.6428, în suprafață de 0,0679 ha, reprezentând cota-parte 1/11, județul BUZĂU, depusă de TOMESCU ROXANA PRIN BUNDF SEBASTIAN

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP Identificat/Identificată cu (C/BI) seria nr. liberat(ă) de SACLER RZ cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea BUZĂU, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 36428, nr. cadastral 36428, suprafață 0,0679, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1316, data 20.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 1210, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0679, depusă de TOMESCU ROXANA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1326/21.11.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREI, în data de 21.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1342/24.11.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 9 din 133
la Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de
vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.02.2016, potențialii cumpărători, persoane fizice sau
juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele
justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.02.2016

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/siteMEREI....., în data
de 03.02.2016.

PRIMAR,
Ec. Chircă Ștefan

SECRETAR GENERAL,
Grigoriu Paula

ÎNTOCMIT,
Teodorcu M./Drăgănoiu M.

