

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna Mereș	Registrul de evidență
Primăria Mereș	nr. 104 din 03.02.2026 (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 03.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1313/20.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREȘ, țarlaua 87, parcela -, categoria de folosință PĂȘUNE, identificat prin nr. cadastral 46222 și număr carte funciară 46222, în suprafață de 0,4656 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZĂU, depusă de TOMESCU ROȘICA PRIN BURBĂ SEBASTIAN

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1, identificat/identificată cu S.L. (CUI) seria - nr. 1 (liberată) de SPICLER AZ, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea -, str. - nr. - bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul BUZĂU, țara -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr. 719/740/M/57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ-antementional nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 46222, nr. cadastral 46222, suprafață 0,4656, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1313, data 20.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 1313, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4656 depusă de TOMESCU ROȘICA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1313/21.11.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site MEREȘ, în data de 21.11.2025;

3. notificarea preempțorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1313/21.11.2025 (data) a preempțorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (3) din Legea nr. 13/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 401 alin. (3) din Legea nr. 13/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Normele metodologice, până la data 04.02.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și arhivat la sediul primăriei/site MEREI, în data de 03.02.2024.

PRIMAR,
Ec. Chircă Ștefan

SECRETAR GENERAL,
Grigoriu Paula

ÎNTOCMIT,
Teodorcu M./Drăgănoiu M.

