



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa*1) FINE WINE LACERTA SRL CIF/CUI: 18728563

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna NAENI

sat/sector FINESTI strada: PRINCIPALA nr. 434

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 127392 Telefon 0722383702

E-mail mircea.matei@lacertawinery.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 5.28 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 277.486 (lei)^2) adică

două sute șaptezeci și șapte mii patru sute optzeci și șase lei

(Nume) (Prenume)

Prin MATEI MIRCEA IOAN în calitate de ADMINISTRATOR

CNP: Telefon 0722383702 E-mail mircea.matei@lacertawinery.ro

cu domiciliul în județul orașul/comuna

sat/sector strada nr.

Bloc Sc. Et. Ap. Cod poștal Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Pretul terenului a fost stabilit la suma de 53968 EUR FTVA și se va vinde împreună cu toate terenurile proprietate ale societății din loc Merei: 41581, 41417, 41416, 41418, 41571, 41572, 41414, 41411, 41420, 41415, 41459, 41580, 41584, suprafața totală de 50.82 ha, pentru suma totală de 700.000 EUR Fara TVA, conform AGA nr 3/27.03.2026.

Date privind identificarea terenului: Județul BUZAU Orașul/Comuna: MEREI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^1)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	5.28		41415	41415
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	45	883.886	41415
Categoriile de folosință^3)		Observații		
Vii		Terenul este arendat		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit:

MATEI MIRCEA IOAN

Semnătură electronică

Semnătură plografă

Deblocare formular

Semnătura

MATEI
MIRCEA-IOAN

Digitally signed by
MATEI MIRCEA-IOAN
Date: 2026.05.06
16:57:14 +02'00'

Data

06/05/2026

Notă: Pentru a verifica autenticitatea semnăturii electronice, informațiile conținute în acest document sunt...

NOTE

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.