



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa*1) FINE WINE LACERTA SRL CIF/CUI: 18728563

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna NAENI

sat/sector FINTESTI strada: PRINCIPALA nr. 434

Bloc: Sc: Et: Ap: Cod poștal 127392 Telefon 0722383702

E-mail mircea.matei@lacertawinery.ro Fax:

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6.2343 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 641.098 (lei)*2) adică

șasesutepatruzecișiumiinouăzecișioptei

(Nume) (Prenume)

Prin: MATEI MIRCEA IOAN în calitate de ADMINISTRATOR

CNP: Telefon 0722383702 E-mail mircea.matei@lacertawinery.ro

că domiciliul în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc: Sc: Et: Ap: Cod poștal Fax:

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Pretul terenului a fost stabilit la suma de 124686 EUR FTVA și se va vinde împreună cu toate terenurile proprietate ale societății din loc MEREI: 41581, 41417, 41416, 41418, 41571, 41572, 41414, 41411, 41420, 41415, 41459, 41580, 41584, suprafața totală de 50,82 ha, pentru suma totală de 700.000 EUR FaraTVA, conform AGA nr 3/27.03.2026

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: MEREI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	6.2343		41411	41411
Adaugă	Cota parte*5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	45	863,865,867, 869	41411
Categoriya de folosință*3)		Observații		
Vii		Terenul este arendat		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

 DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vănzător / Împuternicit

MATEI MIRCEA IOAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

MATEI
MIRCEA-IOAN

Digitally signed by
MATEI MIRCEA IOAN
Date: 2026.05.06
18:38:42 +03'00'

Data

06/05/2026

Deblocare formular

Phi-ul este o aplicație de semnătură digitală care asigură integritatea conținutului și a identității utilizatorului.

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.