



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PROCES VERBAL MEREI  
NIP 361 DATA 07.05.2022

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)  
Subscrisa<sup>1)</sup> FINE WINE LACERTA SRL CIF/CIU 18728663  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna NAENI  
sat/sector FINTESTI strada PRINCIPALA nr. 434  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal 127392 Telefon 0722383702  
E-mail mircea.matei@lacertawinery.ro Fax  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,7209 (ha), reprezentând cota parte 1/1  
la pretul de (\*) 195.527 (lei)^2 adică

un asutânouâzecișicincimicincisutedouâzecișisaptelei

(Nume) (Prenume)  
Prin MATEI MIRCEA IOAN în calitate de ADMINISTRATOR  
CNP Telefon 0722383702 E-mail mircea.matei@lacertawinery.ro  
cu domiciliul în județul orașul/comuna  
sat/sector strada nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Pretul terenului a fost stabilit la suma de 38028 EUR FTVA și se va vinde împreună cu toate terenurile proprietate ale societății din loc Mereș: 41581, 41417, 41416, 41418, 41571, 41572, 41414, 41411, 41420, 41415, 41459, 41580, 41584, suprafața totală de 50.82 ha, pentru suma totală de 700.000 EUR FaraTVA, conform AGA nr 3/27.03.2026.

Date privind identificarea terenului: Județul BUZAU Orașul/Comuna MEREI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup>	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup>
	Cotă parte <sup>5)</sup>			
Adaugă	Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup>	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr. Topografic <sup>(**)</sup>
		Observații	Terenul este arendat	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit

MATEI MIRCEA IOAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

MATEI  
MIRCEA-IOAN

Digitally signed by  
MATEI MIRCEA IOAN  
Date: 2025.05.06  
18:49:26 +03'00'

Data

06/05/2025

Deblocare formular

Prin această acțiune, se înregistrează în baza de date a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.