

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău/Comuna Merei	Registrul de evidență
Primăria Merei	nr. <u>339</u> din <u>30</u> <u>04</u> <u>2026</u> (ziua/luna/an)

Încheiat astăzi, 30.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 198 / 24.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MEREI, turfa 126 parcela 3014-3016 categoria de folosință VIE identificat prin nr. cadastral 35901, și număr carte funciară 25901, în suprafață de 0,1264 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul BUZĂU, depusă de NEICU VETU-TIBERIU și PLUTARU VALERIA

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificată cu C.I. (C/BI) seria ..... nr. .... eliberat(ă) de S.P.I.E.R. cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ cu domiciliul în localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul BUZĂU codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenia ROMÂNĂ starea civilă .....

....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 7/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobat prin Ordinul vicepreședintelui, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al vicepreședintelui, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al vicepreședintelui, ministrului culturii, nr. 719/740/M/57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerate în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25901, nr. cadastral 35901, suprafață 0,1264 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 198, data 22.02.2026 a ofertei de vânzare nr. 198 pentru terenul agricol în suprafață de 0,1264, depusă de NEICU VETU-TIBERIU și PLUTARU VALERIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ..... precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a etapei de vânzare nr. 198 24.02.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei site MEREI, în data de 24.02.2026;

3. notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 301 / 24.02.2026 (data) a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 401 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.09.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site MEREI, în data de 26.06.2026.

PRIMAR,  
Ec. Chirca Ștefan



SECRETAR GENERAL,  
Grigoriu Paula

ÎNTOCMIT,  
Teodorescu M./Drăgănoiu M.