

ROMANIA



JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr.11

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Merei nr. 48 din 21.07.2017 și a actului adițional la contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C ;

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău;

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei, înregistrată sub nr. 735/28.01.2019;
- raportul compartimentului juridic și de administrație publică locală, înregistrat la nr. 736/28.01.2019;
- cererea nr. 320/14.01.2019 a domnului Sultan Neagu , administrator la SC Sultan N SRL, prin care solicită modificarea denumirii locatarului din S.C.Sultan N SNC, în S.C.Sultan N S.R.L, conform certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului seria B, nr. 2905229, eliberat în data de 08.05.2014 ;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 48/21.07.2017 privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C;
- prevederile, prin similitudine, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

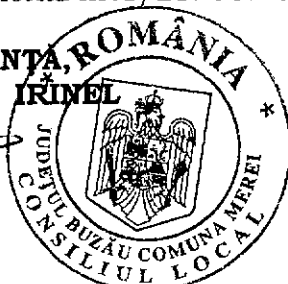
În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic - Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 48/21.07.2017 privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C, se modifică după cum urmează :

1. În titlu și în tot cuprinsul hotărârii, denumirea de ”S.C. Sultan Neagu S.N.C” se înlocuiește cu denumirea de ” S.C. Sultan N S.R.L.”;
2. Actul adițional nr.1/28. 08.2017 se modifică potrivit punctului 1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONAȘCU LAURENȚIU IRINEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
GRIGOROIU PAULA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din **data de 31.01.2019**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **15** voturi **pentru**, **- abținere** și **- voturi împotriva**, din numărul total de **15 consilieri în funcție** și **15 consilieri prezenți la ședință**.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMAR

Nr. 735 / 28.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Merei nr. 48 din 21.07.2017 și a actului adițional la contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C

Domnilor Consilieri,

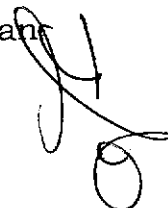
Prin Hotărârea nr. 48/21.07.2017 Consiliului Local Merei a aprobat prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C;

Domnul Sultan Neagu, administrator la SC Sultan N SRL prin cererea nr. 320/14.01.2019 a solicitat modificarea denumirii locatarului din S.C.Sultan N SNC, cum în mod eronat a fost menționat în hotărâre și actul adițional, în S.C.Sultan Neagu S.R.L, conform certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului seria B, nr. 2905229, eliberat în data de 08.05.2014.

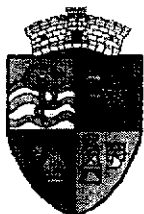
Față de cele expuse și în conformitate cu prevederile art.36,alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a" și art 123 alin.(1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată, considerând oportun și necesar, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării dumneavoastră, în forma prezentată.

INITIATOR,

Primar, Chircă Ștefan



ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91
TEL/FAX. 0238/509.159
e-mail: office@primariamerei.ro
Compartimentul juridic și de administrație publică
Nr. 736/28.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Merei nr. 48 din 21.07.2017 și a Actului Adițional la contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și SC Sultan N SNC

Având în vedere cererea nr. 320/14.01.2019 formulată de domnul SULTAN NEAGU, administrator al SC SULTAN N SRL, având CUI 4103297 și număr de ordine în Registrul Comerțului Buzău J10/721/18.05.1993, prin care solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local Merei nr. 48 din 21.07.2017 și a Actului Adițional la contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, vă comunic următoarele:

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că prin Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 48 din 21.07.2017 a fost aprobată prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8811/10.09.2017, încheiat între U.A.T. Comuna Merei(Primăria Comunei Merei) și S.C. Sultan N S.N.C., pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 10.09.2017- 10.09.2027.

De asemenea, am constatat că agentul economic SC Sultan N SNC pe data de 08.05.2014 și-a schimbat forma juridică din SNC în SRL, potrivit Certificatului de Înregistrare Seria B, nr. 2905229.

Având în vedere cele de mai sus, se impune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Merei nr. 48 din 21.07.2017 și a Actului Adițional la contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007 și se va trece în mod corect SC Sultan N SRL, la locatar, în loc de SC Sultan N SNC.

**CONSILIER JURIDIC,
ROGOZ ROXANA SILVIA**

Secretar



PRIMARIA COMUNEI MEREI

NR. 320 DATA 15.01.2019

Domnule Primar
Suzseunatul SULTAN NEAGU administrator
al Societății Comerciale SULTAN N° SRL cu
sediu în sat OGRADIE Com. MEREI jud. BUZĂU
Vă rog să chiuvoiti ami aproba cererea
de modificare a actului adițional nr 1/28.08.
La contractul de închiriere nr 881/10.09.2007
pe motiv de redactare.

Mentionez că în actul adițional este
scris ca societate SC SULTAN N° SNE nu
SC SULTAN N° SRL conform certificatului
de înregistrare.

Am anexat copie după actul adițional și
certificatul de înregistrare.

14 IANUARIE 2019



Către S-I Primar al Com. MEREI

№ 9052 DATA 28.08.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 1/28.08.2017

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.8811/10.09.2007 încheiat între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MEREI, județul Buzău , cu sediul în comuna Merei, nr. 91, județul Buzău, cod fiscal 3662541, reprezentată legal de **CHIRCĂ ȘTEFAN** – primar, în calitate de **LOCATOR** .

ȘI

SC SULTAN N SNC,cu sediul în sat Ogrăzile,com. Merei,jud. Buzău,identificat cu CF nr.4103297/14.06.1993,nr. ORC J10/721/18.05.1993,reprezentată legal prin domnul **SULTAN NEAGU** în calitate de administrator,în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere adresa nr.7636/14.07.2017,prevederile art. nr.3"Durata contractului și intrarea în vigoare" din Contractul de închiriere nr.8811/10.09.2007,Hotărârea Consiliului Local nr.48/21.07.2017

1. Părțile contractante convin, prin prezentul Act aditional modificarea Contractului de închiriere nr.8811/10.09.2007 -având ca obiect închiriere clădire și anexe Cămin Cultural din sat Ogrăzi,com. Merei,jud. Buzău, având o suprafață de 105 mp și teren aferen în suprafață de 364 mp.
2. La art.3 **DURATA CONTRACTULUI ȘI INTRAREA ÎN VIGOARE** va avea următorul conținut :**"Termenul închirierii este de 10 ani începând cu data de 10.09.2017"**.
3. Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare,unul pentru fiecare parte și face parte integrantă din Contractul de închiriere nr.8811/10.09.2007 pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

LOCATOR

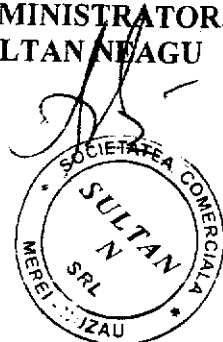
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA MEREI

PRIMAR,
Ec.CHIRCĂ ȘTEFAN



LOCATAR,
SC SULTAN N SRL

ADMINISTRATOR,
SULTAN NEAGU



HOTĂRĂREA Nr. 48

privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău;

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Merei, înregistrată sub nr. 7785/19.07.2017;
- raportul compartimentului juridic, înregistrat la nr. 7786/19.07.2017;
- cererea nr. 7636/14.07.2017 a domnului Sultan Neagu , administrator la SC Sultan N

SRL, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;

- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- prevederile art. 3, pct. 3.2 din contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat

între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C;

- prevederile art. 861, art. 1777 - 1823 și art. 1828 din Noul Cod Civil
- prevederile art. 14 și art. 16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate

publică;

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a” și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a duratei Contractului de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C;

(2) Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 10.09.2017 până la 10.09.2027;

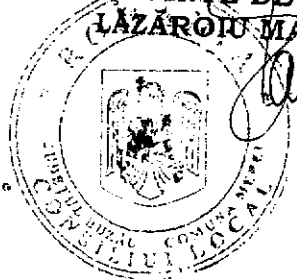
Art.2. La încheierea actului adițional, locatarul va face dovada achităţii integrale a obligațiilor fiscale aferente contractului de închiriere, prevăzute de lege;

Art.3. Se mandatează primarul comunei, consilierul juridic din aparatul de specialitate și șeful serviciului buget finanțe să semneze actul adițional;

Art.4. Primarul comunei, prin compartimentele de resort vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.5. Secretarul comunei Merei va comunica prezenta serviciului buget-finanțe, compartimentului licitații-achiziții publice, Primarului comunei Merei și Instituției Prefectului - județul Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZĂROIU MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Grigoroiu Paula

astă hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din data de 10.07.2017, cu respectarea prevederilor art 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, și 0 voturi abținute, din numărul total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Buzău

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: SULTAN N SRL

Sediu social: Sat Ogrăzița, Comuna Mezaia, Județ Buzău

Activitatea principală: 4711: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de înregistrare:

4103297

din data de:

14.06.1993

Nr. de ordine în registrul comerțului: J10/721/18.05.1993

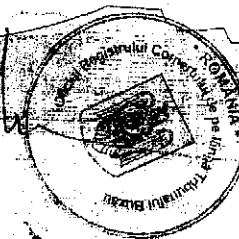
Data eliberării:

08-05-2014

DIRECTOR,

Iulian Sorin LAZĂR

Seria B Nr. 2905229



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridică și de disciplină
Nr. 857 / 30.01.2019

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării actului adițional la contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C

Comisia juridică și de disciplină întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea urmatoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării actului adițional la contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C;

- expunerea de motive la proiectul de hotarare ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

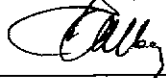
În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotrivă »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbateri si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
Lăzăroiu Marian,

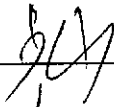


MEMBRII,

Ionașcu Claudel Tomiță



Scântee Gabriel

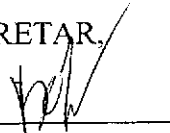


Fînaru Nicolae



SECRETAR,

Baciu Aristide



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

Nr. 857/ 30.01.2019

R A P O R T D E A V I Z A R E

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării actului adițional la contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism întrunita în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea urmatoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării actului adițional la contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C;

- expunerea de motive la proiectul de hotarare
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotrivă »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbateri si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
Ionașcu Valerica

MEMBRIL,
Pană Marius Marian

Ionașcu Laurențiu Irinel

Rotaru Ionel

Preda Marian

Stoica Adrian Marinel

SECRETAR,
Partal Poliana Florica

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activități social-culturale și culte,
învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,
protecție copii

Nr. 857/ 30.01.2019

R A P O R T D E A V I Z A R E

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării actului adițional la contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C

Comisia pentru activități social-culturale și culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării actului adițional la contractul de închiriere nr. 8811/10.09.2007, încheiat între Primăria Comunei Merei și S.C. Sultan Neagu S.N.C;
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

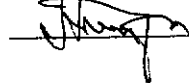
În temeiul prevederilor art. 54, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
Stanciu Gheorghe



MEMBRII,
Stoenescu Cornel



SECRETAR,

Țurloiu Corina Nicoleta

