

ROMÂNIA



JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA MEREI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA Nr.13

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Merei nr.7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei

Consiliul Local al comunei Merei,  
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Merei, înregistrată la nr. 828/30.01.2019;
  - raportul compartimentului juridic, înregistrat la nr. 829/30.01.2019;
  - adresa Consiliului Județen Buzău nr. 1499/29.01.2019, înregistrată la Primăria Comunei Merei sub nr. 799/29.01.2019;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local Merei nr .7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a Comunei Merei, în proprietatea privată a Județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului „ Realizare parc balnear, stațiunea Sărata – Monteoru, Comuna Merei”;
  - avizul secretarului comunei dat pe proiectul de hotărâre;
  - prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și art.45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Titlul Hotărârii Consiliului Local Merei nr. 7/31.01.2018 se modifică și va avea următorul cuprins: **"Hotărâre privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, comuna Merei"**.

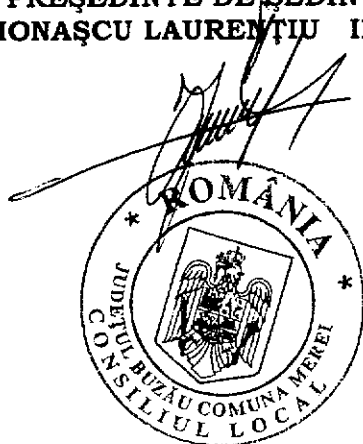
**Art.II.** Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: **"Se aprobă trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, comuna Merei, în vederea realizării unor investiții de interes public"**.

**Art.III.** Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 7/31.01.2018 se va republica, cu modificările cuprinse în art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.IV.** Secretarul comunei va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONAȘCU LAURENȚIU IRINEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
GRIGOROIU PAULA**



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Merei în ședința din **data de 31.01.2019**, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **15** voturi **pentru**, **- abținere** și **- voturi împotriva**, din numărul total de **15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință**.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA MEREI  
PRIMAR  
Nr. 828 / 28.01.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Merei nr.7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului ”Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei**

Prin Hotărârea nr.337/21.12.2017 Consiliul Județean Buzău a solicitat trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a Județului Buzău a terenului în suprafață de 105.236 mp, situat în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, în vederea realizării proiectului „Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei”.

Consiliul Local al comunei Merei a aprobat solicitarea Consiliului Județean Buzău prin Hotărârea nr.7/31.01.2018.

Consiliul Județean Buzău ne-a transmis adresa nr1499/29.01.2019, înregistrată la Primăria Comunei Merei sub nr. 799/29.01.2019 prin care solicită modificarea H.C.L. Merei nr.7/2018, în sensul menționării destinației terenului care face obiectul transferului **ca fiind pentru realizarea unor investiții de interes public**. Prin această modificare solicitată de organismele din administrația publică centrală se crează posibilitatea accesării unor fonduri guvernamentale și/sau europene pentru realizarea mai multor obiective de interes public în stațiunea Sărata Monteoru.

Urmare solicitării Consiliului județean Buzău, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării Consiliului local al comunei Merei, în urma prezentă.

**PRIMAR,**

Chircă Ștefan





JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI  
STRADA PRINCIPALĂ NR. 91  
TEL/FAX. 0238/509.159  
e-mail: [office@primariamerei.ro](mailto:office@primariamerei.ro)  
Compartimentul juridic și de administrație publică  
Nr. 829/30.01.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Merei nr.7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar al Comunei Merei, Chircă Ștefan și adresa nr. 1499/29.01.2019 a Consiliului Județean Buzău care a fost înregistrată la Primăria Comunei Merei sub nr. 799/29.01.2019, prin care ni se comunică faptul că suma alocată județului Buzău prin Hotărârea de Guvern nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism este insuficientă pentru crearea unei infrastructuri turistice multifuncțională în suprafața de teren transferată prin Hotărârea de Consiliu local Merei nr. 7/2018, se impune modificarea acestei hotărâri, în sensul schimbării destinației terenului transferat din **"Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, județul Buzău" în "ca fiind pentru realizarea unor investiții de interes public"**, vă comunic următoarele:

Potrivit art. 9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean”.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.36 alin.(1) și alin.(2), lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale" și alin (2), lit. c) "Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Având în vedere cele de mai sus, consider că solicitarea Consiliului Județean Buzău respectă prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către domnul primar, Chircă Ștefan.

**CONSILIER JURIDIC,  
ROGOZ ROXANA SILVIA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260  
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,  
cjbuzau@yahoo.com



Nr. 1499 / 29 IAN 2019

SECRETAR  
*[Signature]*

PRIMĂRIA COMUNEI MEREI

NR. 799 DATA 29.01.2019

Primăria comunei Merei  
- în atenția Consiliului local și Primarului comunei -

Prin Hotărârea nr.337/21.12.2017 Consiliul Județean Buzău a solicitat trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a Județului Buzău a terenului în suprafață de 105.236 mp, situat în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, în vederea realizării proiectului „Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei”.

Consiliul Local al comunei Merei a aprobat solicitarea Consiliului Județean Buzău prin Hotărârea nr.7/31.01.2018.

Urmare evoluției activităților derulate în anul 2018 în cadrul acestui proiect și analizând și alte oportunități de finanțare pentru realizarea unor investiții de interes public în stațiunea Sărata Monteoru, solicităm modificarea Hotărârii Consiliului Local Merei nr.7/2018, în sensul menționării destinației terenului care face obiectul transferului ”ca fiind pentru realizarea unor investiții de interes public”. Prin această modificare recomandată de către reprezentanții organismelor din administrația publică centrală cu atribuții în domeniul turismului/dezvoltării regionale se crează posibilitatea accesării unor fonduri guvernamentale și/sau europene pentru realizarea mai multor obiective de interes local în stațiunea Sărata Monteoru.

În acest sens, precizăm faptul că suma alocată județului Buzău prin Hotărârea Guvernului nr.558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism este insuficientă pentru crearea unei infrastructuri turistice multifuncțională în suprafața de teren transferată prin HCL Merei nr.7/2018.

Cu stimă,

VICEPREȘEDINTE

Romeo Daniel BINGU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA MEREI  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,  
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism**

Nr. 859 / 30.01.2019

## R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Merei nr.7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism intrunita în sedința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Merei nr.7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei;

- expunerea de motive și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportuna și necesară.

În temeiul prevederilor art. 54 , alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia, cu :

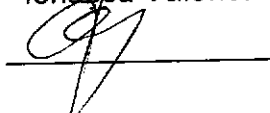
- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda

## AVIZ FAVORABIL/ AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

Ionășcu Valerica



MEMBRII,

Pănă Marius Marian

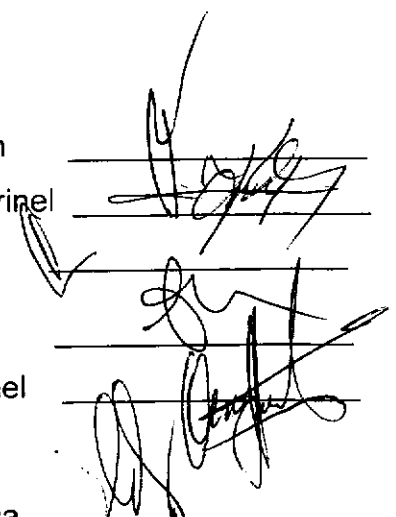
Ionășcu Laurențiu Irinel

Rotaru Ionel

Preda Marian

Stoica Adrian Marinel

SECRETAR,  
Partal Poliana Florica



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA MEREI  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridică și de disciplină**  
Nr. 859 / 30.01.2019

## R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Merei nr.7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei

Comisia juridică și de disciplină întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Merei nr.7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei;

- expunerea de motive și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportuna și necesară.

În temeiul prevederilor art. 54 , alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia, cu :

- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acorda

## AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PREȘEDINTE,

Lăzăroiu Marian,

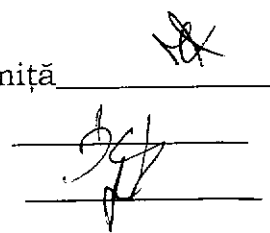


MEMBRII,

Ionașcu Claudel Tomiță

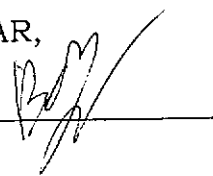
Scântee Gabriel

Fînaru Nicolae



SECRETAR,

Baciu Aristide



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA MEREI  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activități social-culturale și culte,  
învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,  
protecție copii**

Nr. 859 / 30.01.2019

## R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Merei nr.7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei

Comisia pentru activități social-culturale și culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art. 44 și art.54 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, a procedat la analizarea următoarelor documente

- proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Merei nr.7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului "Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei;

- expunerea de motive și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre ;  
Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportuna și necesară.

În temeiul prevederilor art. 54 , alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, comisia, cu :

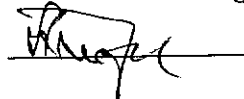
- voturi « pentru »
- voturi „împotriva »
- „abțineri »
- unanimitate de voturi, acordă

## AVIZ FAVORABIL/ AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

Stanciu Gheorghe



MEMBRII,

Stoenescu Cornel



SECRETAR,

Țurloiu Corina Nicoleta

