

PLAN URBANISTIC ZONAL

REALIZARE CONSTRUCTIE USOARA DEMONTABILA, TIP CORT

PENTRU EVENIMENTE,

SAT LIPIA T152, P3266, COMUNA MEREI, JUD. BUZAU

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 : 500

NOTA:
Pentru terenul ce a generat PUZ, in suprafata de 2125mp,
Nr. Cad. 24980, S.C. MELVIS DREAM EVENTS S.R.L.,
are Contract de constituire a dreptului de superficie

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S = 8 498,00mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 2 125,00mp (folosinta curti constructii intravilan, S = 971mp)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE

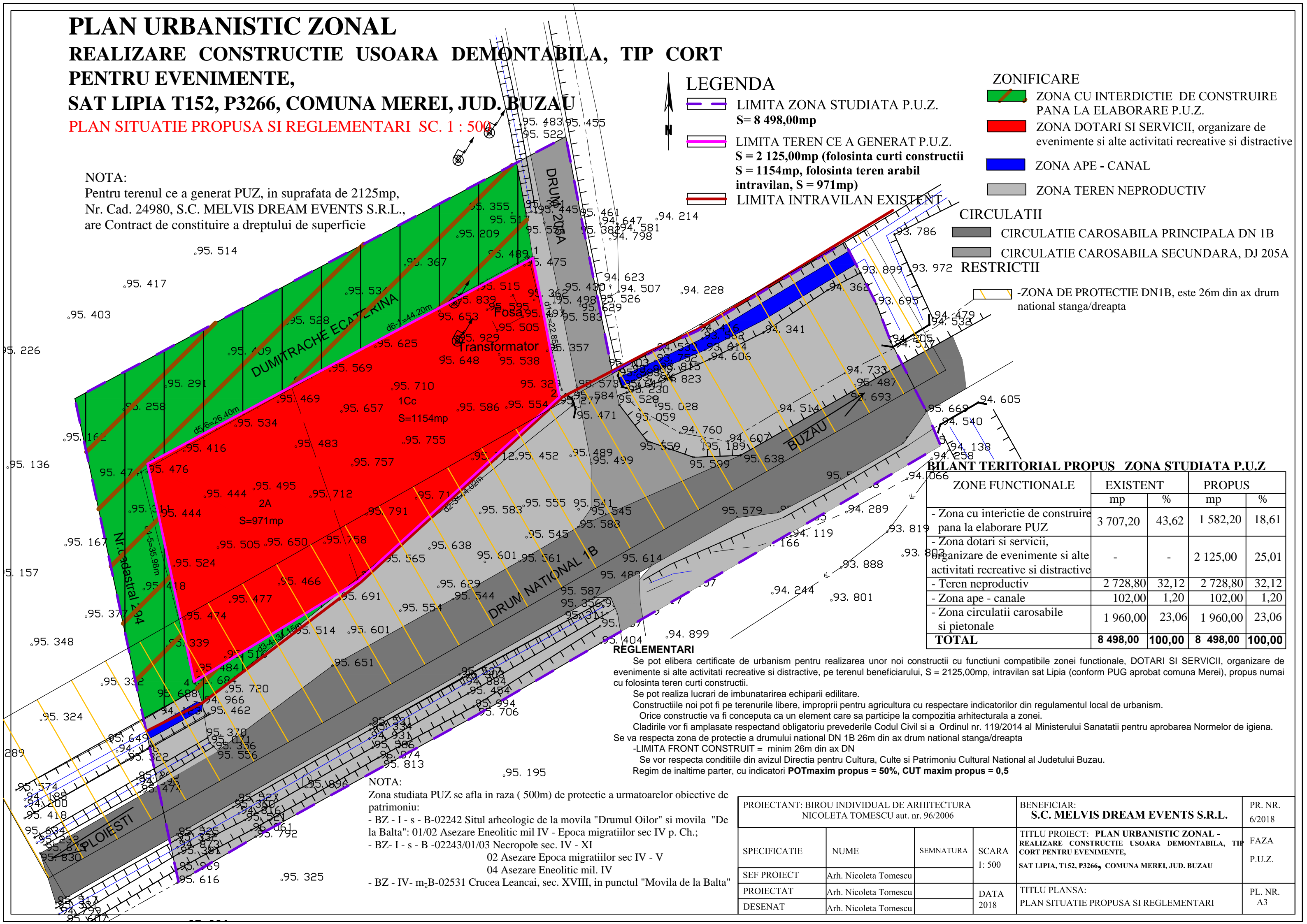
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.
- ZONA DOTARI SI SERVICII, organizare de evenimente si alte activitati recreative si distractive
- ZONA APE - CANAL
- ZONA TEREN NEPRODUCTIV

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA DN 1B
- CIRCULATIE CAROSABILA SECUNDARA, DJ 205A

RESTRICTII

- ZONA DE PROTECTIE DN1B, este 26m din ax drum national stanga/dreapta



BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- Zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ	3 707,20	43,62	1 582,20	18,61
- Zona dotari si servicii, organizare de evenimente si alte activitati recreative si distractive	-	-	2 125,00	25,01
- Teren neproductiv	2 728,80	32,12	2 728,80	32,12
- Zona ape - canale	102,00	1,20	102,00	1,20
- Zona circulatii carosabile si pietonale	1 960,00	23,06	1 960,00	23,06
TOTAL	8 498,00	100,00	8 498,00	100,00

REGLEMENTARI

Se pot elibera certificate de urbanism pentru realizarea unor noi constructii cu functiuni compatibile zonei functionale, DOTARI SI SERVICII, organizare de evenimente si alte activitati recreative si distractive, pe terenul beneficiarului, S = 2125,00mp, intravilan sat Lipia (conform PUG aprobat comuna Merei), propus numai cu folosinta teren curti constructii.

Se pot realiza lucrari de imbunatatirea echiparii edilitare.

Constructiile noi pot fi pe terenurile libere, improprii pentru agricultura cu respectare indicatorilor din regulamentul local de urbanism.

Orice constructie va fi conceputa ca un element care sa participe la compozitia arhitecturala a zonei.

Cladirile vor fi amplasate respectand obligatoriu prevederile Codul Civil si a Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena.

Se va respecta zona de protectie a drumului national DN 1B 26m din ax drum national stanga/dreapta

-LIMITA FRONT CONSTRUIT = minim 26m din ax DN

Se vor respecta conditiile din avizul Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National al Judetului Buzau.

Regim de inaltime parter, cu indicatori **POTmaxim propus = 50%, CUT maxim propus = 0,5**

NOTA:
Zona studiata PUZ se afla in raza (500m) de protectie a urmatoarelor obiective de patrimoniu:
- BZ - I - s - B-02242 Situl arheologic de la movila "Drumul Oilor" si movila "De la Balta": 01/02 Asezare Eneolitic mil IV - Epoca migratiilor sec IV p. Ch.;
- BZ - I - s - B -02243/01/03 Necropole sec. IV - XI
02 Asezare Epoca migratiilor sec IV - V
04 Asezare Eneolitic mil. IV
- BZ - IV - m_B-02531 Crucea Leancai, sec. XVIII, in punctul "Movila de la Balta"

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. MELVIS DREAM EVENTS S.R.L.		PR. NR. 6/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE CONSTRUCTIE USOARA DEMONTABILA, TIP CORT PENTRU EVENIMENTE,		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu			SAT LIPIA, T152, P3266, COMUNA MEREI, JUD. BUZAU		
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2018	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI		PL. NR. A3
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					