

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
arh. NICOLETA TOMESCU aut.98/2006

PROIECT NR. 06/2018

DENUMIREA PROIECT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL – REALIZARE
CONSTRUCTIE USOARA DEMONTABILA, TIP
CORT PENTRU EVENIMENTE, SAT LIPIA T152, P
3266, COMUNA MEREI, JUD. BUZAU**

FAZA :

P.U.Z.- AVIZ ACORD DE MEDIU

BENEFICIAR:

S.C. MELVIS DREAM EVENTS S.R.L.

PROIECTANT:

BIROU INIDIVIDUAL DE ARHITECTURA
arh. TOMESCU NICOLETA aut.98/2006

PIESE:

SCRISE + DESENATE

DATA :

2018

PROIECT NR. 06/2018

DENUMIREA:

**PLAN URBANISTIC ZONAL – REALIZARE CONSTRUCTIE USOARA
DEMONTABILA, TIP CORT PENTRU EVENIMENTE, SAT LIPIA T152, P 3266,
COMUNA MEREI, JUD. BUZAU**

FAZA: P.U.Z.- AVIZ ACORD DE MEDIU

B O R D E R O U

PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Borderou
- Certificat de urbanism nr. 30 din 21.03.2018
- Memoriu tehnic Acord de mediu
- Memoriu general P.U.Z.
- Regulament local de urbanism

PIESE DESENATE

- PI.A1 - Plan incadrare in teritoriu
- PI.A2 - Plan situatie existenta si disfunctionalitati
- PI.A3 - Plan reglementari si servicii
- PI.A4 – Obiective de utilitate publica, tipuri de proprietate
- PI.A5 – Plan propunere mobilare urbanistica
- PI.EE1 – Plan coordonator retele

PROIECT NR. 06/2018

DENUMIREA:

**PLAN URBANISTIC ZONAL – REALIZARE CONSTRUCTIE USOARA
DEMONTABILA, TIP CORT PENTRU EVENIMENTE, SAT LIPIA T152, P 3266,
COMUNA MEREI, JUD. BUZAU**

FAZA: P.U.Z. - AVIZ ACORD DE MEDIU

MEMORIU TEHNIC

Pentru emiterea Acordului de mediu

1. DATE GENERALE

1.1.DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

**PLAN URBANISTIC ZONAL – REALIZARE CONSTRUCTIE
USOARA DEMONTABILA, TIP CORT PENTRU EVENIMENTE,
SAT LIPIA T152, P 3266, COMUNA MEREI, JUD. BUZAU**

1.2.AMPLASAMENT

Zona studiata P.U.Z. se afla la limita de sud, spre drumul national DN1B a intravilanului aprobat pentru satul Lipia prin P.U.G.-ul reactualizat pentru Comuna Merei, Judetul Buzau, Tarlaua 152, parcela 3266.

Se propune o zona studiata P.U.Z. in suprafata de 8498,00 mp, zona ce cuprinde terenul ce a generat P.U.Z. in suprafata de 2125,00 mp si care este delimitata grafic astfel:

- la nord – zona teren intravilan, drum comunal DC 205A;
- la est - drum comunal DC 205A, canal irigatie si drumul national DN 1B;
- la sud – drumul national DN 1B;
- la vest - drumul national DN 1B, canal irigatie, zona teren intravilan.

Terenul a generat P.U.Z. in suprafata de 2125,00 mp este proprietate privata a beneficiarului S.C. MELVIS DREAM EVENTS S.R.L. si a fost dobandit prin Contract de constitutie a dreptului de superficie Nr. 845 din 04 aprilie 2018.

Terenul a fost identificat prin Documentatie Cadastrala nr. 24980, CF 24980 , U.A.T. Merei .

Terenul in suprafata de 2125,00 mp este intravilan si are urmatoarele folosinte:

- teren curti constructii S= 1154,00 mp
- teren arabil intravilan S= 971,00 mp

Terenul ce a generat P.U. Z. in suprafata de 2125,00 mp, nr. cadastral 24980 are urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

- la nord – pe 44,198 m + 20,609 m + 5,79 m teren proprietati private intravilan sat Lipia;
- la est - pe 22,846 m drumul comunal DC 205 A;
- la sud – pe 44,017 m + 17,766 m + 13,398 m Drum national DN 1B;
- la vest - pe 35,979 m teren proprietati private intravilan sat Lipia.

Zona are legaturile functionale asigurate de drumul national DN 1B si drum comunal DC 205A ce debuseaza in drumul national la limita de sud a zonei studiate P.U.Z

1.3. BENEFICIAR:

S.C. MELVIS DREAM EVENTS S.R.L.

J 10/1000/14.10.2016, CUI 36634653

cu sediul in comuna Merei, nr. 103, judetul Buzau **prin administrator Visinoiu Andrei**

1.4.VALOAREA ESTIMATIVA A LUCRARILOR:

La faza urmatoare de proiectare PT (proiect tehnic) se va intocmi Devizul General pentru investitia propusa

II. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

2.1.OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Beneficiarului prezentei documentatii **S.C. MELVIS DREAM EVENTS S.R.L.** doreste sa construiasca o constructie usoara demontabila, tip cort pentru organizare de evenimente si activitati recreative si distractive pe un teren proprietate privata, situat in tarlaua 152, parcela 3266, intravilan sat Lipia, comuna Merei, judetul Buzau.

Prin P.U.Z. vor fi determinate configuratiile zonelor functionale pe terenul proprietate privata, astfel incat sa se poata realiza investitia propusa. De asemenea avand in vedere ca terenul ce a generat P.U.Z. in suprafata de 2125,00 mp are folosinta de teren curti constructii S= 1154,00 mp si folosinta teren arabil intravilan S= 971,00 mp, este necesara schimbarea categoriei de folosinta a terenului arabil intravilan in teren curti constructii.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc urmatoarele:

- **Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti**
 - Stabilirea zonelor functionale pe terenul ce a generat P.U.Z.;
 - Reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor viitoare;
 - Integrarea armonioasa a noilor propuneri in unitatea teritoriala de referinta;
 - Circulatia juridica a terenurilor.

- **Reglementari cu privire la :**
 - Regimul de inaltime al viitoarelor constructii;
 - Procentul de ocupare al terenului P.O.T., in conformitate cu prevederile HGR nr. 525/1996;
 - Coeficient de utilizare al terenului C.U.T. ;
 - Echiparea tehnico edilitara , asigurarea utilitatilor conform posibilitatilor existente pe teren cu respectarea prevederilor specifice din avizelor organismelor interesate;
 - Se vor respecta conditiile din Avizul Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural -National al judetului Buzau tinand cont ca zona studiata P.U.Z. se afla in zona de protectie (R = 500 m) a urmatoarelor obiective de patrimoniu:
 - BZ - I - s - B-02242 Situl arheologic de la movila "Drumul Oilor" si movila "De la Balta": 01/02 Asezare Eneolitic mil IV - Epoca migratiilor sec IV p. Ch.;
 - BZ- I - s - B -02243/01/03 Necropole sec. IV – XI
 - ✓ 02 Asezare Epoca migratiilor sec IV – V
 - ✓ 04 Asezare Eneolitic mil. IV
 - BZ - IV- m-B-02531 Crucea Leancai, sec. XVIII, in punctul "Movila de la Balta"

- **Reglementari privind asigurarea acceselor, parcajelor , utilitatilor:**
 - Accesele auto si pietonale la zonele functionale propuse;
 - Locuri de parcare;

- Reglementarile si recomandările prevăzute în avize - acordurile autorităților;
 - Se va respecta zona de protecție a drumului National DN conform legislației în vigoare- respectiv limita front construit minim 26 m din ax DN.
- **Consecințele economice și sociale ale realizării investiției:**
- Categoriile de costuri suportate de investitorul privat și categoriile de costuri în sarcina autorităților locale.

P.U.Z.-ul va stabili obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a zonei studiate pe baza unei analize multicriteriale a situației existente în corelare cu tendințele de dezvoltare urbanistică a zonei și cu propunerile din Planul Urbanistic General aprobat al satului Lipia, comunei Merei cu definirea Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z.-ului studiat.

2.2. DESCRIEREA LUCRARILOR

În cadrul P.U.G.-ului Comunei Merei s-au stabilit direcțiile de dezvoltare ale zonei în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public, a tendinței de dezvoltare urbanistică a zonei.

În zona studiată P.U.Z. direcțiile de dezvoltare urbanistică conduc la realizarea următoarelor zone funcționale:

- ZONA DOTARI SI SERVICII – organizare de evenimente și alte activități recreative și distractive (zona nou propusă care permite realizarea investiției propuse de beneficiar);
- ZONA cu interdicție de construire până la elaborare P.U.Z
- ZONA APE- CANAL
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- TEREN NEPRODUCTIV- adiacent circulației carosabile

Pentru realizarea investiției propuse pentru terenul în suprafața de 2125,00 mp este necesară stabilirea zonei funcționale a terenului ce a generat P.U.Z. (conform P.U.G. aprobat) din zona cu interdicție de construcție până la elaborare P.U.Z. (conform P.U.G. aprobat) în zona dotări și servicii, organizare de evenimente și alte activități recreative și distractive și schimbarea folosinței terenului arabil intravilan (S = 971,00 mp) în teren curți construcții care să permită realizarea investiției.

Pentru celelalte terenuri cuprinse în zona studiată P.U.Z. se păstrează zonele funcționale existente, prevăzute în P.U.G.-ul aprobat pentru Comuna Merei, sat Lipia.

În planșa Plan Propunere Mobilare Urbanistică s-a stabilit pe terenul ce a generat P.U.Z. zona în care se poate amplasa construcția ușoară, demontabilă, tip cort pentru evenimente astfel încât să se respecte zona de protecție a drumului național DN 1B respectiv limita front construit minim 26 m din ax DN.

În zona de protecție a drumului județean se va amenaja accesul carosabil în incintă, zona parcare, zona spații verzi.

Solutia partiului de arhitectura pentru constructia propusa va fi astfel conceputa incat sa permita accesul carosabil in incinta pe o latime de minim 3,50 m pentru masinile de interventie pompieri pe minim 3 laturi ale cladirii.

Constructia va avea structura metalica, acoperis sarpanta metalica, inchideri laterale , panouri tip sandwich termoizolate sau prelata din PVC, pardoseala din beton.

Volumetria, aspectul architectural, elementele de arhitectura vor fi stabilite la faza Proiect Autorizatie de Constructie cu incadrarea in indicii urbanistici aprobati la P.U.Z. si cu respectarea reglementarilor din Regulamentul de Urbanism aferent P.U.Z.

De asemenea in incinta se vor amenaja:

- spatii verzi
- alei pietonale de incinta
- acces carosabil cu parcaje
- platforma gospodareasca.

Regim de inaltime propus pentru noua constructie este parter avand limita frontului construit la minim 26m din ax DN 1B.

Accesul in incinta nu fa acesta circulatia majora din zona drumului national. Accesul carosabil si pietonal la amplasament se va realiza din drumul judeten DJ 205A.

Se propune realizarea unei platforme gospodaresti in imediata vecinatate a accesului carosabil pe care se vor amplasa pubele metalice pentru colectarea deseurilor de tip menajer ce vor fi ridicate ritmic, de un agent de salubritate autorizat.

Pentru realizarea investitiei propuse beneficiarul a obtinut **Certificatul de Urbanism nr. 30 din 21.03.2018** emis de Primaria Comunei Merei, judetul Buzau prin care se solicita intocmirea prezentului.

Plan Urbanistic Zonal. Prin P.U.Z. se vor defini conditii, reglementari pentru terenul ce a generat PU.Z. in vederea stabilirii zonei fuctionale a acestuia de – Zona dotari si servicii ,organizare de evenimente si activitati recreative si distrative.

In functie de zona functionala a terenurilor se definesc conditiilor ce se impun pentru realizarea noi investitii cu respectarea stricta a Codului Civil Actualizat si a Ordinului 119 din 2014 emis de Ministerul Sanatatii si HG 525 din 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Se va defini zona de protectie a drumului national DN 1B conform legislatiei in viogoare Limita front construit minim 26 m din ax DN.

De asemenea se vor respecta conditiile din Avizul Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural -National al judetului Buzau Buzau tinand cont ca zona studiata P.U.Z. se afla in zona de protectie (R = 500 m) a unor obiective de patrimoniu.

In proiectare,executia si functionare a constructiei se vor respecta cerintele obligatorii de calitate conform Legii 10/1995-1998 privind:

- siguranta in exploatare;
- siguranta la foc;
- igiena , sanatatea oamenilor si protectia mediului;
- masuri de protectie a muncii si protejarea mediului inconjurator.

Orice constructie va fi conceputa ca un element care sa participe la compozitia arhitecturala a zonei.

Cladirile vor fi amplasate respectand obligatoriu prevederile Codul Civil si a Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena.

2.3. ANALIZA GEOTEHNICA

Geomorfologia

Terenul face parte din extremitatea nordica a Campiei Romane, la contactul dintre zona colinara si cea de campie a judetului Buzau, caracterizata printr-o suprafata relativ plana, cu zone largi ridicate sau coborate, datorate depunerilor eoliene, specifice zonelor de campie.

Geologic, zona face parte din molasa pliocena - meotianul constituit din nisipuri si gresii s-a dovedit a fi una din formatiunile cele mai bogate in hidrocarburi. Alta unitate geologica prezenta in continuare spre SE este Campia Saratei, care face parte din Baraganul Ialomitei si se intinde de o parte si de alta a paraului Saratii. Este o zona complexa in estul campiei unde se desfasoara larg conul de dejectie al Buzaului spre izvoarele raului Calmatui si Valea Saratei. Spre vest este zona de divagare unde apele de suprafata stagneaza. Aceasta unitate de campie joasa prezinta suprafete extinse cu terenuri saraturoase.

Pedologie

Solurile din cadrul dealurilor subcarpatice sunt brune podzolice, caracteristice pentru zonele depresionare. Soluri intrazonale legate de roca, in special rendzine si pcadrendzine sunt caracteristice masivului Istrita. Solurile din zona dealurilor au fertilitate medie si sunt favorabile culturilor de cereale paioase, in si canepa pentru fibra, plante furajere fibroase, plantatii de vita-de-vie si pomi fructiferi, in special meri. Campiile sunt formate predominant din cernoziomuri. In zona de la poalele Istritei predomina cernoziomurile levigate.

Litologic

Terenul face parte din zona de campie a comunei si este constituit dintr-o litologie specifică acestei zone, formată din depozite de terasă (terasa raului Buzău), deluvial proluviale si eoliene, care păstrează o uniformitate a stratelor cum ar fi: argile contractile in suprafată, argile prăfoase, prafuri argiloase cu grosimi mari, care stau orizontal si stabil pe orizontul aluvionar grosier constituit din pietris cu nisip si bolovănis.

Hidrogeologia

Principala artera hidrografica este Paraul Sarata cu o lungime de 63 Km, care se varsa in raul Ialomita. Bazinul hidrografic detine o suprafata de 1334 kmp. Apa paraului are o compozitie sarata datorita straturilor de sare din regiune si a izvoarelor sarate de pe teritoriul comunei.

Clima

Clima judetului Buzau, la fel ca in toata tara, este temperat-continentala. Temperaturile maxime se inregistreaza in luna iulie, pana la 37°C, in timp ce temperaturile minime se inregistreaza in februarie -26°C.

Precipitatiile au caracter neuniform, existand atat ani ploiosi, in care se produc inundatii, cat si ani secetosii. Cantitatea medie de precipitatii anuale este in zona de campie de 700-1000 mm/an.

Incarcari date de vant si zapada

Conform CR 1-1-3 din 2012, „Valori caracteristice ale presiunii de referinta a vantului, mediata pe 10 minute, avand 50 ani interval mediu de recurenta (2% probabilitate anuala de depasire)”, amplasamentul studiat se incadreaza intr-o zona unde presiunea dinamica de baza stabilizata, la inaltimea de 10 m deasupra terenului, este $p_{din.v} = 0,50 \text{ kN/m}^2$.

Adancimea de inghet - Conform STAS 6054-77 „Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet”, amplasamentul studiat este strabatut de geozoterma de 0°C la adancimea de **0,85-0,90 m**.

Seismicitate

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100/1-2013, zona de valori de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, in zona studiata, pentru evenimente seismice avand intervalul mediu de recurentă IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, are o valoare $a_g = 0,35g$.

Perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns reprezinta granita dintre zona de valori maxime în spectrul de acceleratii absolute si zona de valori maxime în spectrul de viteze relative.

Pentru zona studiata, perioada de colt are valoarea **$T_c = 1.6 \text{ sec}$** .

Caracterizarea terenului de amplasare

In urma analizarii si interpretarilor datelor geotehnice s-a ajuns la concluzia ca perimetrul luat in discutie contine urmatoarele orizonturi litologice:

- un strat superior format din sol vegetal si umpluturi, cu grosimea de 0,30-0,70 m ;
- in continuare, s-a intalnit un strat de praf argilos nisipos cafeniu in suprafata, cxare devine galbui in adancime, macroporic umed, cu plasticitate medie, de consistenta plastic vartos si compresibilitate medie, cu grosimea de 1,80 – 2,20 m , urmat de un orizont de in baza ,intalnit pana la adancimea de 5,00m de la TN, unde forajul a fost oprit .

Amplasamentul studiat, se afla situat la o distanta de circa 15 km de Municipiul Buzau, in satul Lipia Tarlaua 152, Parcela 3266 .

Terenul prospectat se prezinta orizontal, stabil si nu este construit .

Din punct de vedere al **stabilitatii**, precizam ca terenul se prezinta in conditii maxime de stabilitate, sectorul de teren nefiind afectat de fenomene de alunecare, eroziune, sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

2.4. REGIMUL JURIDIC, TIPURI DE PROPRIETATE

Terenul a generat P.U.Z. in suprafata de 2125,00 mp este proprietate privata a beneficiarului S.C. MELVIS DREAM EVENTS S.R.L. si a fost dobandit prin Contract de constituire a dreptului de suprafacie Nr. 845 din 04 aprilie 2018.

Terenul a fost identificat prin Documentatie Cadastrala nr. 24980, CF 24980 , U.A.T. Merei .

Prin documentatia P.U.Z. se pastreaza actuala forma de proprietate a terenurilor.

In zona studiata P.U.Z .distingem urmatoarele categorii de proprietate:

- domeniu public al statului – zone circulatii pietonale si carosabile
- proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale
- proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

2.5. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Zona studiata P.U.Z este amplasata la artera principala de circulatie – drumul national DN 1B situat la limita de sud a terenului, pe partea dreapta in directia de mers Buzau- Ploiesti.

Din drumul national DN 1B se desprinde drumul comunal DC 205 A care asigura accesul la satul Lipia, drum situat la limita de est a amplasamentului studiat.

Se propune pastrarea acestor artere de circulatie si realizarea accesului pietonal si carosabil la amplasamentul pe care se propune realizarea investitiei din drumul comunal DC 205 A astfel incat sa nu fie afectata circulatia majoara a drumului national DN 1B.

Circulatia pietonala nu este amenajata drept pentru care se propune realizarea acesteia numai la drumul comunal Dc 205 A pe terenul liber neproductiv adiacent circulatiei carosabile.

Se va amenaja circulatie carosabila si pietonala de incinta cu zone de parcare si platforma betonata (platforma gospodareasca pe care se vor amplasa pubele pentru colectarea deseurilor de tip menajer).

Se va defini zona de protectie a drumului national conform legislatiei nationale, respectiv limita front construit minim 26 m din ax DN.

Terenul beneficiarului in suprafata de 2125,00 mp va fi imprejmuit pentru a asigura securitatea investitiei propuse a fi realizata.

Gardul spre drumul judetean si spre drumul national va avea inaltime de maxim 2,00 m din care un soclu opac 0,40 – 0,60 m.

2.6. DEZVOLTARE ECHIPARE EDILITARA.

Zona studiata P.U.Z. are o echipare edilitara buna avand asigurata alimentarea cu energie electrica si alimentarea cu apa pozate la drumul comunal DC 205 A.

In incinta exista fosa septica.

Nu sunt retele de canalizare. Evacuare apelor uzate se va realiza in sistem propriu, bazin vidanjabil betonat.

Incalzirea se realizeaza cu aeroterme.

2.7. BILANTURI TERITORIALE

Zonele functionale si parametrii teritoriali ai zonei studiate P.U.Z. sunt:

BILANT TERITORIAL PROPUȘ – ZONA STUDIATA P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Zona cu interdictie de construire pana la elaborare P.U.Z.	3707,20	43,62	1582,20	18,61
Zona dotari si servicii, organizare evenimente recreative si distractive	-	-	2125,00	25,01
Teren neproductiv	2728,80	32,12	2728,80	32,12
Zona ape- canale	102,00	1,20	102,00	1,20
Zona circulatii carosabile si pietonale	1960,00	23,06	1960,00	23,06
SUPRAFATA TOTALA	8498,00	100,00	8498,00	100,00

Bilant teritorial pe terenul ce a generat P.U.Z.

ZONA FUNCTIONALA DOTARI SI SERVICII Organizari de evenimente si alte activitati recreative si distractive	Propus	
	MP	%
1. Constructie usoar, demontabila, tip cort pentru evenimente	800,00	37,65
2. Gospodarie comunala	22,00	1,23
3. Spatiu verde amenajat	395,00	18,59
4. Circulatii carosabile incinta	418,00	19,42
5. Circulatii pietonale incinta	260,00	12,23
6. Parcare	230,00	10,88
SUPRAFATA TOTALA	2125,00	100,00

INDICI URBANISTICI PROPUȘI PE TEREN:

P.O.T. existent = 0,00 %

P.O.T.maxim propus = 50,00%

C.U.T. existent = 0,00

C.U.T. maxim propus = 0,50

• INDICATORI URBANISTICI OBLIGATORII

P.O.T.-ul și C.U.T.-ul diferă în funcție de zona funcțională cu respectarea H.G.R. nr 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism din P.U.G.-ul aprobat pentru comuna Merei.

Ținând cont de tendințele de dezvoltare urbanistică a zonei, se propune pentru terenul ce a generat P.U.Z. zona funcțională Zona Dotări și servicii, organizări de evenimente și activități recreative și distractive

Pentru celelalte terenuri cuprinse în zona studiată P.U.Z. se păstrează zonele funcționale existente cu indicatorii aprobați în P.U.G.-ul reactualizat pentru Comuna Merei.

Procent de ocupare a terenului

Procentul de ocupare al terenului P.O.T. pentru zona studiată P.U.Z. va fi conform cu prevederile H.G..R nr 525/1996.

Pentru zona dotări și servicii - P.O.T. maxim propus 50%.

Coeficient de utilizare a terenului

Coeficientul de utilizare a terenului s-a stabilit în funcție de suprafața construită desfășurată și amenajările ce urmează a fi realizate.

Pentru zona dotări și servicii - C.U.T.maxim propus 0,5.

Mentionăm că terenul beneficiarului care a generat P.U.Z.-ul nu este în zona protejată Natura 2000.

Ținând cont că zona studiată P.U.Z. se află în zona de protecție a obiectivelor de patrimoniu în realizarea investiției se vor respecta condițiile din Avizul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural -National al județului Buzău.

III. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. PROTECTIA CALITATII APELOR:

- sursele de poluanti pentru ape, concentratii si debite masice de poluanti rezultati pe faze tehnologice si de activitate;

Din activitatea desfasurata nu sunt surse de poluare a calitatii apelor.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, proiectate, elemente de dimensionare, randamentele de retinere a poluantilor;

In zona sunt retele de canalizare si se folosesc statiile de epurare aferente comunei Merei.

- concentratiile si debitele masice de poluanti evacuati in mediu, locul de evacuare sau emisarul.

Din activitatea desfasurata nu sunt debite de poluanti evacuati in mediu .

2. PROTECTIA AERULUI:

- sursele de poluanti pentru aer, concentratiile si debitele masice de poluanti rezultati si caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate;

Din activitatea desfasurata nu sunt surse de poluare a aerului peste limitele admise.

- instalatiile pentru epurarea gazelor reziduale si retinerea pulberilor, pentru colectarea si dispersia gazelor reziduale in atmosfera, elementele de dimensionare, randamentele;

Nu este cazul. Din activitatea desfasurata nu sunt gaze reziduale peste limitele admise.

- concentratiile si debitele masice de poluanti evacuati in atmosfera.

Nu este cazul, din activitatea desfasurata nu sunt debite de poluanti evacuate in atmosfera peste limitele admise.

3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Din activitatea desfășurată nu sunt surse de zgomot si vibratii.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;
Nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului dat de circulatia carosabila din zona este la limita admisa.

4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR:

- sursele de radiatii;
Nu este cazul.
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;
Nu este cazul.
- nivelul de radiatii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat.
Nu este cazul.

5. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI:

- sursele de poluanti pentru sol si subsol;
Nu este cazul.
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.
Nu este cazul.

6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE:

- descrierea aspectelor de mediu ce vor fi semnificativ afectate prin proiectul propus, inclusiv, in special: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori;

In zona studiata P.U.Z. nu sunt zone protejate „Natura 2000” . Din activitatea investitiei nu sunt surse de poluare ce pot afecta ecosistemele terestre sau acvatice.

In zona P.U.Z. nu sunt identificate bunuri de patrimoniu, zone protejate, situri naturale.

- poluantii si activitatile ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre;
Nu este cazul.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.
Nu este cazul.

7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

- distanta fata de asezarile umane si obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, diverse asezaminte, zone de interes traditional, etc.;

Activitatea desfasurata nu este poluanta si nu necesita masuri speciale de protectie fata de zona de locuit.

8. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;

Deseurile menajere se vor colecta numai in pubele ecologice in incinte ridicate periodic de serviciile de salubritate ale comunei Merei.

9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE:

- substantele toxice si periculoase produse, folosite, comercializate;

Nu este cazul.

- modul de gospodarirea a substantelor toxice si periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul.

IV. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

- Situatii identificate de risc potential: zonele si factorii de mediu posibili a fi afectati.

Nu este cazul

- Descrierea masurilor preconizate pentru prevenirea, reducerea si, acolo unde este posibil, contracararea efectelor adverse semnificative asupra mediului.

Nu este cazul.

- Lucrarile propuse pentru refacerea/restaurarea amplasamentului in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii.

Nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDULUI.

Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu si monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului.

Nu este cazul.

VI. Anexe – piese desenate.

INTOCMIT,
arh. NICOLETA TOMESCU

